

ESPRIT PARC - VILLENAVE D'ORNON

Impasse Charles Tellier 33140 VILLENAVE D'ORNON



A PARTIR DE
220000€



43
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale

LE PROJET

La résidence Esprit Parc est composée 2 bâtiments abritant seulement 43 appartements du T2 au T5 duplex. Esprit du Parc est située en lisière du parc Sourreil et lovée au sein d'un bel ensemble paysager. Une situation optimale en intra-rocade limitrophe avec la commune de Talence. Les logements disposeront tous au minimum d'un parking, de prestations de qualité et de beaux extérieurs.

La résidence est équipée d'ascenseurs, de stationnements en sous-sols (1 place pour les T2, 2 places pour les T4, T4 et T5) avec rampe d'accès dissimulée par une pergola végétalisée limitant les nuisances automobiles et laissant la part belle aux espaces paysagers

Un parking extérieur sera à disposition pour les visiteurs des résidents.

Une place au sein du parc Paysager sera aménagée et des espaces partagés seront à disposition des résidents : potagers, verger...

Ce projet sera conforme à la norme réglementaire RT 2012.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans l'ensemble de l'appartement (carrelage 45x45 dans les pièces humides)
- Peinture lisse blanche dans tout l'appartement

EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel gaz
- Cuisine en option
- Faïence toute hauteur au droit des receveurs de douche et baignoire
- Placards équipés
- Quatre ambiances déco au choix
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Parking en sous-sol
- Local à vélos
- Potager, verger