

NOUVEL AIR - Bordeaux

11-17 rue du Professeur Thimothée Piechaud 33000
Bordeaux



A PARTIR DE
397500€



2
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2023



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située aux portes du quartier Saint-Augustin, à seulement 1 min à pied du tramway, la résidence Nouvel Air bénéficie d'un emplacement d'exception. La résidence, qui se veut intimiste, se compose de seulement 10 appartements de standing, allant du 2 au 4 pièces, répartis sur 2 étages, avec terrasses et parking privatif. Les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin clôturé. Profitez de la lumière naturelle grâce à la double exposition dont bénéficient tous les appartements.

À 1 minute à pied, vous trouverez le tramway ligne A et un arrêt de bus ligne 42 et 41. La résidence se trouve à proximité immédiate du CHU Pellegrin et de toutes les commodités (supermarché et commerce). Vous trouverez également des groupes scolaires (écoles maternelles et primaires et Université de Bordeaux Campus Carreire).

Ce programme est éligible à la loi Pinel et est en liste pour la labélisation "Logement Frugal Bordelais" qui permet de faire évoluer l'usage de votre logement aux aléas de la vie. 4 logements sont ainsi modulables afin de rendre une partie indépendante pour créer un studio voyageur, étudiant ou adolescent avec accès autonome sur le palier. Livraison prévue 2ème trimestre 2023

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Dans pièces principales parquet stratifié, dans pièces humides carrelage
- Murs : Peinture lisse blanche dans pièces principales et faïences en périphérie des douches et baignoires
- Plafonds : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Non équipée
- Salle d'eau ou salle de bain selon plans : meuble vasque, miroir
- Volets roulants électriques

A L'EXTERIEUR

- Terrasse et loggia
- Parking
- Espaces verts communs