

# RÉSIDENCE ALBA - VILLENAVE D'ORNON

1 route de Léognan 33140 VILLENAVE D'ORNON



A PARTIR DE  
**222166€**



**8**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2022**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

La résidence **Alba** est une résidence intimiste de 8 logements, située à **Villeneuve d'Ornon**, sur la route de Léognan, proche de Gradignan, à seulement 8 kms de la Métropole de Bordeaux.

Le projet consiste à la construction de 8 logements neufs du T2 au T4 dans un ensemble intimiste d'un quartier résidentiel de Villeneuve d'Ornon. Outre des prestations de qualité apportées à cette construction (parquets stratifiés, peinture lisse, placards équipés, cuisine équipée), chaque appartement bénéficiera de deux places de parking en extérieur.

De nombreux commerces sont à proximité (boulangerie, tabac, laverie, banque...). Le bus n° 5, au pied de la résidence, relie Villeneuve d'Ornon au centre de Bordeaux.

Spécialiste des petits ensembles de logements, ce promoteur bordelais est réputé pour ces projets de qualité.

La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2022.

Ce programme neuf est destiné à différents projets : investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire. Ce programme est éligible à la loi Pinel pour investir ou habiter à Villeneuve d'Ornon en Gironde.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans l'ensemble de l'appartement (carrelage 40x40 dans les pièces humides)
- Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz
- Cuisine équipée (four, évier, faïence)
- Dans les salles de bains, Faïence toute hauteur, douche ou baignoire, miroir
- Placards équipés
- Pas d'ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Loggia ou terrasse
- Parking à l'extérieur
- Local à vélos
- Espaces verts, arbustes