

MARIAGA - VILLENAVE D'ORNON

82-84 Rue Fernand Soors 33140 VILLENAVE D'ORNON



A PARTIR DE
252000€



17
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Venez découvrir ce nouveau programme immobilier neuf à Villenave d'Ornon, tout proche du Stade Trigant. Cette opération est idéalement située pour profiter de tout ce que la ville a à offrir. Les prestations et finitions de cette belle réalisation sont gage de qualité. Cette petite copropriété de seulement 17 lots, le charme et le cachet de cet environnement, les jardins paysagés, et encore bien autres atouts, ont tout pour vous séduire. Mariaga, c'est deux batiements à l'architecture moderne et intimiste sur seulement 2 étages.

Villenave d'Ornon a su offrir un cadre de vie qui permet d'allier le dynamisme d'une ville aux portes de Bordeaux à une vie de quartier calme et chaleureuse. C'est un emplacement parfaitement desservi par les transports et dans un quartier très prisé proche des commodités. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir votre propre logement dans une ville en pleine expansion.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 60*60 dans l'ensemble des pièces de jour et des pièces humides
- Parquet stratifié, pose flottante sur sous-couche isolante
- Peinture lisse blanche aux murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude instantanée: Chaudière murale gaz à condensation et micro accumulation.
- Cuisine aménagée
- Salle de bain équipée

A L'EXTERIEUR

- Balcons/ Terrasses
- Parking sécurisé
- Local 2 roues sécurisé
- Espaces verts paysagés, jardin commun avec plantation, banc et espace jeu pour enfants