

LES LACS - Villenave d'Ornon

80 Avenue Mirieu de Labarre
Rue Destribat 33140 Villenave d'Ornon



 A PARTIR DE
234500€

 **12**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

La ville de Villenave d'Ornon accueille aujourd'hui un tout nouveau programme immobilier, la résidence Les Lacs. Cette résidence se trouve en bordure du lac et à proximité immédiate du golf 18 trous de Villenave d'Ornon, offrant ainsi une vue imprenable sur le lac et le golf. À seulement 5 minutes de Bordeaux, la résidence Les Lacs est parfaitement située pour les amateurs de nature, de sport et de vie citadine. La résidence Les Lacs propose des appartements T2 et T3, tous éligibles à la fois au PTZ et à la loi Pinel. Tous les appartements sont dotés d'une sortie extérieure et bénéficient d'expositions favorables. Les acheteurs peuvent également profiter d'un parking sous-sol pour leur véhicule. Les travaux de la résidence Les Lacs sont en cours, ce qui garantit une disponibilité immédiate pour les futurs acheteurs. C'est une opportunité unique de vivre en bordure du lac et à proximité immédiate de Bordeaux.

Villenave d'Ornon est une commune dynamique située à seulement 5 minutes de Bordeaux, au cœur d'une région en pleine expansion. La ville offre un cadre de vie agréable, avec un lac et un golf 18 trous à proximité immédiate. Elle propose également une vaste gamme de services et de commodités, ainsi que de nombreuses activités pour tous les âges. Les habitants de Villenave d'Ornon peuvent profiter de la qualité de vie de la ville tout en bénéficiant de la proximité de Bordeaux, avec son riche patrimoine historique, sa vie culturelle et sa scène culinaire en constante évolution. En somme, Villenave d'Ornon est un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie paisible et agréable, à quelques minutes seulement de la ville.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Revêtement de sol stratifié avec plinthes blanches
- Carrelage pour salle de bains et sanitaire
- Peinture lisse blanche sur murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée
- Salle de bain équipée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcons/ Terrasses/ Loggias
- Parking sécurisé
- Local 2 roues sécurisé
- Espace paysager arboré collectif