



LE CLOS DU GOLF

CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS COLLECTIFS

8-12-14, avenue Mirieu de Labarre – 33140 Villenave d'Ornon



**Notice descriptive prévue par l'article 18 du décret n°67 – 1166
du 22 décembre 1967 et publiée en annexe de l'arrêté du 10 mai 1968
(J.O. du 29 juin 1968)**

Maître d'ouvrage :
SCCV LE CLOS DU GOLF
CAPA PROMOTION
2, allée St Joseph
33140 VILLENAVE D'ORNON

paraphe(s)

PREAMBULE

La S.C.C.V « LE CLOS DU GOLF » représentée par CAPA PROMOTION pourra être amenée à modifier les prestations énumérées dans la présente notice et les remplacer par des prestations équivalentes dans le cas d'apparition d'un matériel nouveau en cas de force majeure (notamment : réglementation administrative contraignante, faillite d'entreprises ou de fournisseurs, défaut d'approvisionnement, qualité insuffisante des matériaux décrits, etc....) et plus généralement, si des impératifs techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer définitivement à telle ou telle disposition de prestation prévue.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces indiquées ne peuvent être qu'approximatives et que la S.C.C.V « LE CLOS DU GOLF » pourra être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

NOTA

Les marques et références indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif. Des produits techniquement et qualitativement équivalents peuvent être proposés.

Le Maître d'œuvre, le Maître d'Ouvrage, ainsi que l'organisme de contrôle auront seule qualité pour apprécier cette équivalence.

paraphe(s)

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

SOMMAIRE

- 1) CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES
- 2) LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS
- 3) ANNEXES PRIVATIVES
- 4) PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE
- 5) EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE
- 6) PARTIES COMMUNES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

paraphe(s)

ARTICLE I – CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES**1.1 - INFRASTRUCTURE****1.1.1.- Fouilles**

Fouilles en pleine masse pour sous-sol
Fouilles en rigoles, en trous selon étude de sol pour fondations.
Evacuation aux décharges des terres excédentaires.

1.1.2 - Fondations

Fondations de type Superficielles par semelles filantes et/ou isolées, et fondation de type radier, en fonction des résultats de l'étude de sols, avis du Bureau de Contrôle et étude béton.

1.1.3 - Plancher bas sous-sol

Plancher porté ou radier en béton armé, avec cunette périphérique épaisseur suivant étude béton.

1.2 - MURS ET OSSATURES**1.2.1 - Murs du sous-sol**

Réalisés en béton banché, laissés brut de finition selon étude B.A.

1.2.2 - Murs de façades

Mur en maçonnerie en briques de 0,20 d'épaisseur ou béton banché avec isolation thermique intérieure épaisseur suivant étude thermique.
Revêtement extérieur en enduit monocouche teinté dans la masse gratté fin de couleur blanc et parement en brique (suivant façades architecte), conforme aux plans de façades de l'architecte.
Appuis de baie débordant
Protection en pied de façade sur les zones plantées contre le rejaillissement par mise en place de gravier roulé en pied de bâtiment, y compris géotextile, avec bordure bois.

1.2.3 - Murs pignons

Mur en maçonnerie en briques de 0,20 d'épaisseur ou béton banché avec isolation thermique intérieure épaisseur suivant étude thermique.
Revêtement extérieur en enduit monocouche teinté dans la masse gratté fin de couleur blanc et parement en brique (suivant façades architecte), conforme aux plans de façades de l'architecte.
Appuis de baie débordant
Protection en pied de façade sur les zones plantées contre le rejaillissement par mise en place de gravier roulé en pied de bâtiment, y compris géotextile, avec bordure bois.

1.2.4 - Murs mitoyens

Sans objet

1.2.5 - Murs extérieurs divers

Murs bahuts pour compteurs, clôtures et/ou murs de clôture sur limites de la parcelle. (Localisation suivant plans)

1.2.6 - Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

En béton banché ou parpaings épaisseur suivant étude B.A.

paraphe(s)

- 1.2.7 - Murs ou cloisons séparatifs**
- Entre locaux privatifs contigus : Béton banché ou parpaing, cloison type SAD, dimensions suivant étude structure et plans architecte.
- Entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers, halls et locaux divers) : Béton banché ou parpaing, épaisseur suivant étude structure

1.3 - PLANCHERS

- 1.3.1 - Rez de Chaussée**
Dalle ou plancher prédalles en béton armé, épaisseur suivant étude béton.

- 1.3.2 - Planchers sur étages**
Planchers prédalles en béton armé, épaisseur suivant étude béton.

- 1.3.3 - Planchers balcons**
Planchers prédalles en béton armé, épaisseur suivant étude béton.

- 1.3.4 - Planchers Terrasses accessibles en étage**
Dito 1.3.2., y compris étanchéité bicouche avec isolant
Finition dalles sur plots

- 1.3.5 - Plancher Terrasses accessibles RDC**
Dito 1.3.2.

1.4 - CLOISONS DE DISTRIBUTION – DE SEPARATION

- 1.4.1 - Entre pièces principales**
Cloisons en Placopan de 50 mm et/ou ou type placostil 72/48 suivant plans architecte.

- 1.4.2 - Entre pièces principales et pièces de service**
Dito 1.4.1

1.5 - ESCALIERS

- 1.5.1 - Escaliers**
Escaliers desservant les parties communes du sous sol aux étages : désolidarisés des murs périphériques, en béton armé, préfabriqué ou coulé sur place et main courante métallique.
Revêtement en PVC ou carrelage

- 1.5.2 - Escalier de secours**
Escaliers désolidarisés des murs périphériques, en béton armé, préfabriqué ou coulé sur place et main courante métallique.
Pas de revêtement.

1.6 - CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION

- 1.6.1 - Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**
Sans objet.

paraphe(s)

- 1.6.2 - Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble**
Gaines VMC en acier galvanisé, PVC ou aluminium selon localisation.
- 1.6.3 - Conduits d'air frais**
Sans objet
- 1.6.4 - Conduits de fumée de chaufferie**
Sans objet
- 1.6.5 - Conduits de ventilation de chaufferie**
Sans objet
- 1.7 - CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**
- 1.7.1 - Chutes d'eaux pluviales**
Descentes EP en alu laqué.
Descentes intérieures en PVC dans encoffrement en placo.
Descentes intérieures en PVC dans sous-sol.
- 1.7.2 - Chutes d'eau usées**
Chutes PVC, type « chutunic » section selon calcul des débits.
- 1.7.3 - Branchements aux égouts**
Raccordement aux égouts conforme au règlement sanitaire.
- 1.7.4 - Canalisations en sous-sol**
Canalisations PVC, section selon calcul des débits.
- 1.8 - TOITURE DES CONSTRUCTIONS**
- 1.8.1 - Charpente, couverture**
Sans objet
- 1.8.2 - Terrasses inaccessibles**
- Planchers en béton armé.
- Etanchéité multicouche sur isolation avec pare vapeur
- Protection par gravillon
- 1.8.3 - Terrasses accessibles**
- Planchers en béton armé.
- Etanchéité multicouche sur isolant avec pare vapeur.
- Protection par dalles en grés cérame sur plots pour les terrasses privatives.
- 1.8.4 - Souches et cheminées, ventilation et conduits divers.**
Sans objet
- 1.8.5 - Lanterneau**
Lanterneau de désenfumage en toiture y compris accessoires suivant réglementation en vigueur

paraphe(s)

ARTICLE II – LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 - REVETEMENTS SOLS ET PLINTHES

2.1.1 - Sols et plinthes des pièces sèches (entrée, séjour, dégagements, chambres)

Sols et plinthes des chambres et bureaux des appartements

Parquet flottant sur sous couche phonique type stratifié « Krono Castello Classic » ou similaire avec plinthes bois peintes de couleur assortie au mur.
Barres de seuil assorties au parquet (3 teintes au choix).

Sols et plinthes des autres pièces (séjour, entrée, dégagement)

Carrelage grès cérame 60x60 de la série GLADE de Chez PAVIGRES ou similaire avec plinthes assorties dans l'ensemble des pièces de jour. 3 couleurs au choix.

2.1.2 - Sols et plinthes des pièces humides (Cuisine et sanitaires)

Carrelage grès cérame 60x60 de la série GLADE de Chez PAVIGRES ou similaire avec plinthes assorties dans l'ensemble des pièces de jour. 3 couleurs au choix.

2.1.3 - Sols des terrasses privées

Terrasse appartements à RDC :

dalles 60x60 en grès cérame de la série GLADE de Chez PAVIGRES aspect structuré ou similaire (couleur définie par architecte) (pose collée ou sur plots suivant cas).

Terrasses accessibles des appartements aux étages

dalles 60x60 en grès cérame de la série GLADE de Chez PAVIGRES aspect structuré ou similaire (couleur définie par architecte) (pose collée ou sur plots suivant cas).

2.2. - REVETEMENTS MURAUX (sauf peintures, tentures)

2.2.1 - Revêtements muraux des pièces humides (cuisine et sanitaires)

Salle de bains et salle d'eau

Faïence 25x40 gamme MIXTEC et RETRO de chez PAVIGRES ou équivalent, suivant plans de calepinage de l'architecte dans les salles de bains et salles d'eau.

Ht 200 sur 3 côtés autour des baignoires.

Ht 200 sur 3 côtés autour du bac à douche

Ht 110 en retour vasque SDB,

habillage des arêtes par baguettes si nécessaire.

Cuisine

Revêtement stratifié assortie au plan de travail, Ht 60 en crédence sur la longueur de l'emplacement des appareils et retours de 60cm, suivant plans de calepinage de l'architecte

2.3. - REVETEMENTS PLAFONDS (sauf peintures, tentures)

2.3.1 - Plafonds des pièces intérieures

Sans objet

paraphe(s)

2.4 - MENUISERIES EXTERIEURES**2.4.1 - Menuiseries extérieures des pièces principales**

Menuiseries en PVC bicolore blanc/anthracite avec double vitrage conforme à l'étude du BET thermique et aux exigences acoustiques.

2.4.2 - Vitrages

Double vitrage épaisseur pour respecter la réglementation thermique et la demande acoustique (vitrages translucides dans les salles de bains).
Les fenêtres à RDC non équipée de volet roulant recevront un vitrage de type « securit » en face extérieure

2.5 - FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**2.5.1 - Volet roulants des pièces principales (sauf salles de bains)**

Volets roulants motorisés intégrés dans coffres monoblocs apparents à lames PVC (conformes à l'étude thermique) pour l'ensemble des pièces principales (séjour, cuisine, chambres et bureaux...) système de condamnation sur lame finale.
Manœuvre par commande électrique murale, appareillage assorti aux éléments électriques

2.6 - MENUISERIES INTERIEURES**2.6.1 - Huisseries et bâtis**

Huisseries Bois (ou métalliques).

2.6.2 - Portes intérieures

Portes isoplanes à âme alvéolaire de 40mm en bois, laquées d'usine, à recouvrement de type svedex

2.6.3 - Portes d'entrée

Portes palières blindées marque PORTRISA, modèle POWER ou équivalent avec serrures multi points, parements en panneaux MDF revêtus d'une finition ton bois. Microviseur avec serrure 3 points A2P et joints isophoniques à lèvre.

2.6.5 - Portes de placards

Portes type Roler ou similaire, coulissantes ou ouvrant à la française (suivant plans) toute hauteur, revêtement panneaux décoratifs blancs.

2.6.6 - Escaliers bois

Sans objet

2.7. - SERRURERIE ET GARDE-CORPS**2.7.1 - Garde-corps extérieur et barre d'appui**

Garde corps en profilés alu thermolaqués et remplissage par verre opale gris pour les terrasses.

2.7.2 - Garde-corps et serrurerie intérieurs

En acier ou alu, finition peinture.

paraphe(s)

2.7.2 - Grilles, portail, portillons et diverses serrureries extérieures

En acier ou alu, finition thermolaquée.

2.8 - PEINTURES - PAPIERS - TENTURES**2.8.1 - Peintures extérieures et vernis****2.8.1.1 - Sur menuiseries**

Sans objet

2.8.1.2 - Sur fermetures et protections

Sans objet

2.8.1.3 - Sur serrurerie

Sans objet

2.8.1.4 - Sur béton

Travaux préparatoires, fixation 2 couches de peinture glycérophtalique.

2.8.2 - Peintures intérieures**2.8.2.1 - Sur menuiseries**

Brossage, impression, ponçage, 2 couches de peinture glycérophtalique.

2.8.2.2 - Sur murs

Des pièces humides : travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique lavable.

Des pièces sèches : travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique finition velouté mat ou satinée suivant choix de l'architecte.

2.8.2.3 - Sur plafonds

Des pièces humides : travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique blanc mat

Des pièces sèches : travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique blanc mat.

2.8.2.4 - Sur canalisation, tuyauteries, chutes diverses

Travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique.

2.8.2.5 - Sur serrurerie.

Travaux préparatoires, fixation 2 couches de peinture glycérophtalique

2.9 - EQUIPEMENTS INTERIEURS**2.9.1 - Equipement cuisine**

Ensemble cuisine comprenant, suivant plans :

- plan de travail en aggloméré de bois type CTBH de 30mm plaqué stratifié surplombé d'une crédence en stratifié assortie

- bac Evier inox (18/10°) 1 bac + égouttoir pour les T2, 2 bacs + égouttoir pour les T3 et + à encaster sur plan de travail en aggloméré stratifié et robinet mitigeur de marque Porcher ou équivalent.

- Ensemble de meubles bas (caissons en mélaminé et portes en

paraphe(s)

- stratifié) y compris meuble four et meuble 3 tiroirs suivant plans.
- Plaques cuisson vitrocéramique 4 feux pour T2, T3 et +, encastrées sur plan de travail.
- Emplacement pour LV avec raccordement en attente.
- Ensemble de meubles hauts avec éclairage en sous-face (spots halogènes ou led) (caissons en mélaminé et portes en stratifié) y compris meuble « niche » pour micro onde suivant plans.
- Hotte aspirante à recyclage par filtre,

2.9.2 - Equipements sanitaires et plomberie

- 2.9.2.1 - Distribution d'eau froide**
PER haute pression en encastré, et pour partie en distribution apparente.
- 2.9.2.2 - Production et distribution d'eau chaude**
Depuis chaudière dans cellier ou rangement.
PER haute pression en encastré, et pour partie en distribution apparente.
- 2.9.2.3 - Evacuations**
Du type « chutunic » avec raccordement en PVC aux appareils.
- 2.9.2.4 - Distribution gaz**
Selon réglementation en vigueur en encastré, et pour partie en distribution apparente.
- 2.9.2.5 - Branchements en attente**
Dans cuisine, salle de bains ou cellier suivant plans :
Robinets sur eau froide pour lave-linge et lave-vaisselle,
Évacuations de type siphon pour lave-linge et lave-vaisselle.
- 2.9.2.6 - Appareils sanitaires**
- meuble vasque (modèle astragal de chez Chêne Vert ou similaire) équipé d'un miroir, d'un bandeau d'éclairage, d'un meuble en partie basse avec étagère et d'une vasque encastrée compris robinetterie type mitigeur Erys 2 de chez PIEL ou similaire.
 - baignoire en acier émaillé insonorisé 170 x 70 de chez ARISTON ou équivalent ton blanc avec jupe carrelée avec robinetterie mitigeur bain douche ERYs 2 de chez PIEL ou équivalent, flexible 1,50 m, douchette chromée compris support mural coulissant chromé
 - Wc de Marque Allia modèle Bastia ou, équivalent, avec réservoir de chasse à double commande 3l ou 6 litres. Cuvette au sol en porcelaine blanche Bastia avec abattant double rigide
 - Bac à douche en céramique extra plat Prima STYLE MARBREX chez ALLIA ou équivalent ton blanc. Ressaut inférieur à 2 cm pour accessibilité PMR, compris robinetterie mitigeur thermostatique bain douche Thermo-styl de chez SIDER ou équivalent, flexible 1,80 m minimum, douchette chromée compris support mural coulissant chromé, bonde à grille chromée.
- 2.9.2.7 - Robinetterie**
Voir article 2.9.2 pour chaque élément sanitaire (hors cuisines)

2.9.2.8 - Accessoires divers

- Porte de douche à 2 volets coulissants extensibles ou pivotantes, fixation murale, verre de sécurité clair, modèle Alterna de chez CEDEO ou équivalent y compris retour suivant plans

2.9.3 - Equipements électriques**2.9.3.1 - Type d'installation**

Encastrée sous fourreau
Installation conforme aux normes en vigueur, avec compteur individuel
Tableaux de répartition et de protection type « HAGER » ou similaire seront disposés dans la gaine technique intérieure au logement en encastré avec le portillon extra plat englobant les tableaux abonnés

2.9.3.2 - Puissance minimum à desservir

9 à 12 KW en règle générale et selon le logement

2.9.3.3 - Equipement de chaque pièce

Appareillage encastré blanc type DOOXIE de chez LEGRAND (ou équivalent)
Prise télécommunication dans les pièces principales
Applique pour éclairage des terrasses.
Prise de courant étanche sur les terrasses
Conforme aux normes en vigueur
Tous les points lumineux seront équipés d'ampoules basse consommation.

2.9.4 - Chauffage, cheminées, ventilations**2.9.4.1 - Type d'installation**

Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudières gaz murales mixtes à condensation avec micro accumulation de marque ATLANTIC type NAIA MICRO 25 OU 35 selon les logements ou équivalent. Régulation par thermostat d'ambiance programmable.

2.9.4.2 - Appareils d'émission de chaleur

L'émission calorifique est assurée par des radiateurs en acier de type panneaux plans GIACOMINI ou similaire, fixation par console avec renfort adapté aux cloisons légères.
Des radiateurs sèches serviette de marque GIACOMINI ou similaire, de couleur blanche seront installés dans les salles de bains et salles d'eau.

2.9.4.3 - Conduits de fumée

Evacuation des gaz brûlés par ventouse individuelle ou conduit collectif type 3CE.

2.9.4.5. Conduits et prises de ventilation

INSTALLATION VMC : hygroréglable simple flux de chez ATLANTIC de type Hygro B ou équivalent ;
Tous les logements sont équipés de cette ventilation. l'air frais est pris en façade des pièces principales, l'air vicié est extrait dans les pièces de service par un réseau de gaines verticales et horizontales et d'extracteurs.
Elle sera constituée de groupes collectifs situés dans les combles.
Les gaines chemineront en faux plafonds ou en soffites ;

paraphe(s)

2.9.5 - Equipements intérieurs des placards et des pièces de rangement.**2.9.5.1 - Placards**

Placards de plus de 1,20m :

- Etagère haute séparation verticale : 1 côté penderie avec tringle et 1 côté étagère.

Placards de moins de 1,20m :

- Etagère haute, penderie avec tringle.

2.9.5.2 - Pièces de rangement

Sans objet

2.9.6 - Equipement de télécommunication**2.9.6.1 - Radio - T.V.**

1 prise T.V.F.M. dans séjour et 1 prise T.V.F.M. dans chambre principale. Réseau NUMERICABLE

2.9.6.2 - Téléphone

1 conjoncteur dans le séjour et 1 conjoncteur dans chaque chambre, 1 dans la cuisine si elle est fermée.

2.9.6.3 - Interphonie

Du type visiophone avec 1 combiné dans l'entrée de chaque appartement avec commande d'ouverture des portes de hall et du portillon piéton.

ARTICLES III – ANNEXES PRIVATIVES**3.1 - PARKINGS**

Parkings en sous sol sous bâtiment, places de stationnement numérotées ;
Ventilation naturelle par ouvertures sur l'extérieur.

Sol béton lissé

Murs en béton Brut

Parkings en surfaces, places de stationnement numérotées

Sol en enrobé

ARTICLES IV – PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**4.1 - HALLS D'ENTREE****4.1.1 - Sol**

Carrelage 60x60 Gamme MITOLOGICA ZEUS de chez PAVIGRES de couleur au choix de l'architecte, plinthes assorties, réservation en sol + tapis brosse type EMCO.

paraphe(s)

- 4.1.2 - Parois**
Revêtement vinylique décoratif collé type Mursaspec ou équivalent.
- 4.1.3 - Plafond**
Dalles de plafond 600x600 type Tonga ou similaire posées sur ossatures apparentes
- 4.1.4 - Eléments de décoration**
Miroirs cadre bois + peinture
- 4.1.5 - Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble**
Porte de hall industrialisée en alu. Fermeture par ventouse électromagnétique.
Accès par vidéophone avec ouverture à distance.

4.2 - CIRCULATIONS DU REZ DE CHAUSSEE ET ETAGES (hors escaliers et ses paliers)

- 4.2.1 - Sol**
- Au RDC : Carrelage 60x60 Gamme MITOLOGICA ZEUS de chez PAVIGRES de couleur au choix de l'architecte, plinthes assorties,
- Paliers des étages : moquette aiguilletée (pose collée) de marque Balsan ou similaire avec plinthes bois finition peinture.
- 4.2.2 - Parois**
Revêtement vinylique décoratif collé type Mursaspec ou équivalent.
- 4.2.3 - Plafond**
Dalles de plafond 600x600 type Tonga ou similaire posées sur ossatures apparentes
- 4.2.4 - Equipement électrique**
Luminaires en plafond reliés à des capteurs de présence.

4.3 - CIRCULATIONS DU SOUS-SOL

- 4.3.1 - Sol**
- Sas et paliers : revêtement type peinture de sol
- 4.3.2 - Parois**
Travaux préparatoires, gouttelette grain fin
- 4.3.3 - Plafond**
Travaux préparatoires, gouttelette grain fin
- 4.3.4 - Equipement électrique**
Luminaires en plafond reliés à des capteurs de présence.

paraphe(s)

4.4 - CAGES D'ESCALIER**4.4.1 - Sol**

- Paliers RDC et étages : Carrelage 60x60 Gamme MITOLOGICA ZEUS de chez PAVIGRES de couleur au choix de l'architecte, plinthes assorties,
- Paliers Sous-sol: revêtement type peinture de sol

4.4.2 - Parois

- Entre RDC et étages : Revêtement glycéro 2 couches
- vers sous-sol : Travaux préparatoires, gouttelette grain fin

4.4.3 - Plafond

Travaux préparatoires, gouttelette grain fin
Flocage cage d'escalier sous-sol/rdc

4.4.4 - Escaliers

- Entre RDC et étages : Volées en Carrelage 30x60 Gamme MITOLOGICA ZEUS de chez PAVIGRES de couleur au choix de l'architecte, plinthes assorties, nez de marche anti dérapant.
- Vers Sous-sol : Volées en revêtement type peinture de sol.

4.4.5 - Equipement électrique

Appliques commandées par des capteurs de présence.

4.5 - LOCAUX COMMUNS**4.5.1 - Espaces deux roues**

Local RDC Bâtiment A et B
Sol : béton avec peinture de sol
Plafond : flocage épaisseur conforme à l'étude thermique et à la réglementation.
Parois : murs maçonnés+ enduit + peinture
Equipements électriques : allumage sur détecteurs avec minuterie
Racks range vélos

4.5.2 - Local poussette

Sans objet

4.5.3 - Local poubelle

Local commun fermé avec point d'eau et siphon de sol.
Sol carrelage anti-dérapant 30 x 30 de marque PAVIGRES modèle GRESPOUR TECNICO de couleur au choix de l'architecte ou équivalent
Murs faïence 20x20 de marque Primus ou similaire sur une hauteur de 2.00m en périphérie
Plafond : BA 13 hydrofuge + isolant
Peinture de propreté en périphérie au dessus de faïences et sur le plafond.

4.5.4 - Local entretien

Sans objet

paraphe(s)

ARTICLE V – EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**5.1 - ASCENSEURS**
Sans objet**ARTICLE VI – PARTIES COMMUNES EXTERIEURES****6.1 - VOIRIE ACCES ET DIVERS**

Entrée véhicules : zone d'accès en enrobé avec portail automatique, rampe d'accès au sous sol en béton balayé.

Entrée piétonne générale : connectée sur l'avenue mirieu de labarre comprenant une zone fermée par un muret et son portillon équipé d'une interphonie pour l'accès sécurisé des piétons.

Boîtes aux lettres extérieures murales de marque Decayeux ou similaire positionnées à proximité de l'entrée piétonne.

Aire de présentation des containers poubelles en limite de propriété (sol en enrobé et murs enduits).

6.2 - ESPACE VERT**6.2.1 - Engazonnement**
Selon plan Architecte.**6.2.2 - Haies décoratives et plantations**
Arbres arbustes et massifs selon plan Architecte.**6.2.3 - Arrosage**
Sur compteur arrosage spécifique.
Gouttes à gouttes dans les massifs et les haies + arrosage gazon**6.2.4 - Aménagements divers**
Cheminements piétons en béton désactivé pour accès aux halls (suivant plans).
Eclairage extérieur des accès sur horloge.
Espaces verts communs paysagés (arbres, arbustes variés et gazon)
jardin commun en fond de parcelle avec plantations, jeux pour enfants et aménagements divers (suivant plans).**6.3 - CLOTURES****6.3.1 - De la parcelle**
Clôtures rigides sur les limites de parcelle doublées de plantations (suivant plans)**6.3.2 - Jardins privés**
En RDC : Clôture rigide Type Aquilon + haies suivant plans.

paraphe(s)

6.4 - RESEAUX DIVERS

6.4.1 - Eau potable

Branchement sur réseau public.
Pose de compteurs individuels

6.4.2 - Gaz

Branchement sur réseau public.
Pose de compteurs individuels

6.4.3 - Electricité

Raccordement sur réseau public suivant directives de l'E.D.F.
Pose de compteurs individuels

6.4.4 - Eaux usées - Eaux vannes

Raccordement sur réseaux publics.

6.4.5 - Epuration des eaux

Sans objet.

6.4.6 - Téléphone

Raccordement un réseau public suivant prescriptions ORANGE

6.4.7 - Drainage du terrain

Drainage en périphérie du sous-sol si nécessaire.

paraphe(s)