


LE CLOS DU GOLF - VILLENAVE D'ORNON

8 Avenue Mirieu de Labarre 33140 VILLENAVE
D'ORNON



 A PARTIR DE
221200€

 **29lots**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023

 ELIGIBLE

LE PROJET

La résidence LE CLOS DU GOLF est située à Villenave d'Ornon, dans le quartier du Bocage au sud de Bordeaux, quartier très prisé des bordelais.

La résidence se veut intimiste avec seulement 29 appartements. Vous serez séduits par l'alliance du calme et du confort moderne de la résidence. Idéalement orientés et lumineux, les appartements sont également dotés d'espaces extérieurs généreux.

Aux abords du Golf et du quartier Bocage en plein essor, la résidence est située dans un environnement paisible et verdoyant à l'architecture bordelaise.

De nombreux commerces sont à proximité (groupes scolaires, pharmacies, médecin...) et le centre commercial Rives d'Arcins (150 boutiques) n'est qu'à 3km. Vous accéderez à la rocade rapidement en moins de 5 minutes.

Ce programme neuf est destiné à différents projets : investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire. Ce programme est éligible à la loi Pinel pour investir ou habiter à Villenave d'Ornon. La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2023.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet flottant type stratifié dans les chambres et bureaux et carrelage grès cérame 60x60 dans les autres pièces
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz murale à condensation avec micro accumulation
- Cuisine équipée : plan de travail, évier, meubles bas, plaques 4 feux vitrocéramique, meubles hauts, hotte
- SDB : faïence 25x40, douche extra plate ou baignoire selon plan, meuble vasque
- Menuiseries en PVC bicolore blanc/anthracite
- Volets roulants sauf dans la SDB avec coffres

A L'EXTERIEUR

- Terrasse en dalles 60x60
- Parking sous-sol
- Local deux roues