

LES TERRASSES DE LA MEDOQUINE - TALENCE

274-276 Cours du Maréchal Galliéni 33400 TALENCE



A PARTIR DE
169 000€

34
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
1er Trim 2025

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
LMNP

LE PROJET

Idéalement située à Talence, la nouvelle résidence Les Terrasses de la Médoquine offre un cadre de vie idéal pour les étudiants, les actifs ou les retraités, grâce à son attractivité et sa proximité immédiate avec Bordeaux. La résidence se compose de 34 appartements, du T1 au T4, répartis sur 4 étages. Elle comprend également des places de parking en sous-sol et au rez-de-chaussée.

Les logements profitent de grandes ouvertures, prolongeant les espaces de vie et les chambres sur un balcon, une terrasse ou un jardin selon les plans. Ainsi, les appartements sont baignés de lumière tout en assurant des économies d'énergie considérables.

Les Terrasses de la Médoquine bénéficient d'un emplacement privilégié, à moins de 5 minutes à pieds des centres d'enseignement (crèches, écoles maternelles et primaires). Le campus Carreire de l'Université de Bordeaux se trouve à 1 kilomètre de la résidence. La résidence est idéalement placée pour la praticité au quotidien, tous les commerces de proximité sont accessibles facilement à pieds (pharmacie, Carrefour Express, supermarché...) et l'hôpital Pellegrin à 750 mètres. Concernant les loisirs, les résidents pourront se promener au Jardin de la Béchade ou encore profiter d'un match au Stade Chaban Delmas. Le centre-ville de Bordeaux se trouve à 10 minutes en voiture.

Livraison prévue 1er trimestre 2024. Éligible Pinel, idéal pour vivre ou investir à Talence.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : carrelage 60*60 dans les pièces de vie et sanitaires, parquet flottant dans les chambres
- Murs et plafonds : peinture acrylique blanche velour ou mate

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée pour T1 et T2 : meuble, plan de travail, évier, plaque à induction, hotte, frigo
- SDE/SDB : meuble vasque, miroir
- Volets électriques
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon/Terrasse/Jardin
- Parking sous-sol et rez-de-chaussée
- Local vélo