

# LES JARDINS DE MARGUERITE - Le Taillan-Médoc

11 allée des Jalles 33320 Le Taillan-Médoc



A PARTIR DE  
**287900€**



**40**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**4ème Trim 2024**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Les Jardins de Marguerite est une résidence proposant 30 villas T4 avec garage et 10 appartements du T2 au T4 en R+1 + attique. Le programme offre aux résidents de belles surfaces généreuses et des terrasses prolongées d'un jardin pour des moments de détente. Les espaces verts communs apportent charme et convivialité à la résidence.

Le Taillan-Médoc est une ville située à seulement 13km du centre de Bordeaux et aux portes du Médoc avec ses prestigieux châteaux. La commune est renommée pour sa qualité de vie et ses espaces naturels. Très bien desservie par le réseau de transports en commun de Bordeaux Métropole, le Taillan-Médoc est facilement accessible et se situe à proximité des pôles urbains et d'activités de la Métropole. Tout proche du coeur de ville, Les Jardins de Marguerites offrent un cadre de vie alliant le dynamisme de la métropole et le calme d'une commune à taille humaine proche de Bordeaux.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Carrelage imitation parquet de dimension 20X120 cm
- Revêtement décoratif et 1 mur recouvert de carrelage imitation béton, de dimension 100X300 cm
- Peinture glycérophthalique ou gouttelette fine

### EQUIPEMENTS

- Chaudière gaz individuelle à condensation et micro-accumulation, couplée à des radiateurs en acier ou aluminium
- Meubles de rangement et hotte aspirante
- Baignoire en acier émaillé pour les SDB et douche à l'italienne pour salle d'eau
- Revêtement en faïence

### A L'EXTERIEUR

- Balcon, terrasse ou jardin
- Parkings extérieurs individualisés avec places numérotées
- Abris vélos couvert
- Espaces verts communs engazonnés et aménagés avec massifs de plantes et arbustes variés.