

COULEUR JARDIN - LE TAILLAN MEDOC

4 rue de l'Ecureuil 33320 LE TAILLAN MEDOC



 A PARTIR DE
280 000€

 **12maisons**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2023

ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

La résidence neuve COULEUR JARDIN se situe aux abords de Bordeaux, sur la commune du Taillan-Médoc. Ce projet ne comprend que 12 maisons ainsi qu'une petite copropriété d'appartements.

Cette résidence, dont la livraison est prévue pour le 2ème trimestre 2023, vous promet un véritable havre de paix. En effet, cet emplacement est idéal puisque niché entre vignes et ville, à seulement 10kms du centre-ville de Bordeaux. Idéal pour vivre dans la tranquillité mais non loin du dynamisme de la métropole. Vous trouverez au Taillan-Médoc toutes les commodités du quotidien ainsi que des espaces de vie et d'enseignement.

Les maisons offrent des espaces en duplex avec des beaux espaces intérieurs mais également extérieurs grâce aux jardins. Tous les appartements disposent également de places de parking en extérieur : 2 places pour les maisons T3 et 3 places pour les maisons T4. La résidence COULEUR JARDIN propose des prestations soignées, vous serez séduits par son architecture paysager.

Cet ensemble immobilier peut être destiné à différents projets tels que la recherche d'un investissement locatif, ou tout simplement d'une résidence principale. Idéal pour investir ou vivre en Gironde.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans les chambres et carrelage 45x45 au RDC et pièces d'eau
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz
- Cuisine : non équipée - en option
- Salle de bain : double vasque, baignoire
- Pas d'ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasse en béton
- Parking extérieur
- Local à vélos