

VISTA VINIA - Sainte-Eulalie

39 rue des Fauvettes 33560 Sainte-Eulalie



 A PARTIR DE
287 000 €

 **4**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2022

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

La résidence Sporting Vista Vinia est située à Sainte-Eulalie, au sein d'un environnement paisible, au milieu des vignes. À seulement 20 minutes de Bordeaux, Sainte-Eulalie est le compromis idéal pour allier ville et nature. La ville abrite de nombreux espaces verts, des châteaux ainsi que des domaines viticoles. Calme, confort et sérénité font partie intégrante de la vie des Eulaliens.

La résidence Sporting Vista Vinia se compose de 12 villas T3 À T4 qui offrent chacune un confort de vie optimal : pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur un jardin privatif, parking privatif...

Située à proximité des animations du cœur de bourg, des moyens de transport, des groupes scolaires et du centre commercial Grand Tour, la résidence Vista Vinia dispose d'un emplacement remarquable et stratégique.

Vous accéderez à l'A10 (Paris-Bordeaux) en 3 minutes en voiture et à la rocade en 10 minutes.

Ce programme neuf est destiné à différents projets : résidence principale ou secondaire ou investissement locatif. La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2022.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans les chambres et dégagement à l'étage
- Carrelage en grès émaillé ou cérame émaillé 41*41 dans les autres pièces
- Projection gouttelette blanche sur les murs et plafonds de toutes les pièces
- Faiènces au dessus du plan de travail de la cuisine et sur le pourtour du coin douche

EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle à gaz à condensation
- Cuisine aménagée et équipée : évier, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, meubles
- Douche ou baignoire selon plan, une ou deux vasques
- Accès individuels

A L'EXTERIEUR

- 2 places de parking
- Local 2 roues privatif ou collectif
- Espace vert privatif : Clôturé avec haies végétales et parties engazonnées selon les plans
- Vue sur les vignes