

FLORESCENCE



NOTICE DESCRIPTIVE

Lots Libres

1. GENERALITES

DEMOLITIONS

- Démolition de bâtiments existants compris évacuation à la décharge publique.

GROS ŒUVRE & STRUCTURES

- Décapage du terrain.
- Fouilles en pleine masse.
- Traitement préventif antiparasitaire du sol.
- Système de fondation suivant les prescriptions de l'étude de sol et les calculs du bureau d'études techniques.
- Plancher bas en béton armé.
- Planchers en béton armé selon l'étude structure et calcul du bureau d'étude technique.
- Murs des façades et des pignons en béton armé ou maçonnerie ou ossature bois, épaisseur suivant calculs des bureaux d'études structure et thermique.
- Imperméabilisation et décoration extérieure soit par enduit, bardage, ou béton peint.
- Calepinage et couleurs selon projet de l'Architecte.
- Murs intérieurs en béton armé, parpaings, briques ou SAD épaisseur suivant calcul.
- Escaliers des parties communes en béton armé suivant localisation.
- Garde-corps en bois pré-teinté.

CLOS & COUVERT

- Gouttières et descentes en zinc, alu ou PVC selon plans de l'Architecte.
- Toitures terrasses inaccessibles isolées, étanchées et autoprotégées selon plans de l'Architecte.
- Toitures terrasses accessibles isolées et étanchées selon plans de l'Architecte.
- Charpente bois industrielle.
- Couverture en tuiles, teinte selon plans de l'architecte.
- Isolation des combles par laine soufflée.
- Menuiseries extérieures en PVC blanc selon plans de l'Architecte.
- Fenêtres et portes-fenêtres PVC blanc selon les plans de l'Architecte et les prescriptions du permis de construire. Double-vitrage isolant suivant les prescriptions de l'étude thermique.
- Occultations par volets roulants (hors salles de bains, salles d'eau et WC) à commande électrique dans les séjours et manuelle dans les chambres.

DOUBLAGES & CLOISONS

- Doublages thermo-acoustiques des murs de façades par panneaux isolants revêtus de plaques de plâtre ; épaisseurs selon prescriptions des études thermiques et acoustiques.
- Cloisons de type PLACOPAN selon plans de l'Architecte. Parements hydrofuges dans les pièces humides.

EQUIPEMENTS COMMUNS

- TV et radio : raccordement via réseau câblé local (abonnement à souscrire par l'acquéreur) ou antenne collective hertzienne.
- Téléphone : raccordement au réseau Orange (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Ventilation mécanique contrôlée collective simple flux hygro B.

2. PRESTATIONS INTERIEURES PRIVATIVES

REVÊTEMENTS DE SOL

PIECES PRINCIPALES HORS CHAMBRES : entrée, cuisine ouverte, séjour

- Carrelage type SALONI ou similaire.
- Plinthes bois blanches.
- Modèle et coloris au choix de l'acquéreur.

CHAMBRES :

- Revêtement stratifié type BERRY ALLOC ou similaire.
- Plinthes bois blanches.
- Modèle et coloris au choix de l'acquéreur.

PIECES DE SERVICES ET ANNEXES : salles de bain, salles d'eau, sanitaire

- Carrelage SALONI ou similaire.
- Plinthes assorties.
- Modèle et coloris au choix de l'acquéreur.

BALCONS, TERRASSES

- Terrasses en dalle sur plot béton ou similaire selon les plans de l'architecte.
- Balcon en béton brut selon les plans de l'architecte.
- La conception des balcons permet d'assurer un ressaut minimum afin de faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Nota : L'accès aux extérieurs pourra se faire par une marche.

REVÊTEMENTS MURAUX

ENTREE, CHAMBRES, CUISINE, SEJOUR, SANITAIRE

- Peinture lisse blanche.

SALLES DE BAINS, SALLES D'EAU

- Faïence type SALONI ou similaire toute hauteur, sur les murs en périphérie des baignoires et douches -
Modèle et coloris aux choix de l'acquéreur.
- Peinture lisse blanche au droit des autres murs.

PLAFONDS

TOUTES PIECES

- Peinture lisse blanche.

MENUISERIES INTERIEURES

PORTES PALIERES

- Bloc-porte palière type MALERBA ou équivalent, prépeinte, à huisserie métallique.
- Béquillage double en inox brossé.
- Serrure trois points avec clé sur organigramme.

PORTES DE DISTRIBUTION

- Bloc-porte à âme alvéolaire finition laquées d'usine.
- Serrures à condamnation pour WC et salle de bains et clés pour les chambres.
- Béquillage double en inox brossé.

PLACARDS

- Façades coulissantes ou battantes de chez SOGAL ou équivalent, selon les plans de l'Architecte.
- Profils acier laqué avec panneaux mélaminés.
- Tablette chapelière en partie haute et aménagements 1/3 étagères et 2/3 penderie, pour les placards supérieurs à 1m.
- Placards inférieurs à 1m avec tringle et tablette.

PEINTURES

- Peinture blanche sur les huisseries, trappes, plinthes, canalisations, etc...

PLOMBERIE

COMPTAGE D'EAU ET DISTRIBUTION

- Compteur individuel situé en gaine technique palière selon les prescriptions du concessionnaire (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Distribution par réseau polyéthylène sous fourreau encastré en dalle et apparent au niveau des raccords.

APPAREILS SANITAIRES : Tous les appareils sanitaires seront de couleur blanche

- Robinetterie type IDEAL STANDARD ou similaire.
- WC de chez IDEAL STANDARD, porcelaine blanche avec réservoir économiseur d'eau.
- Bouches d'aspiration de la ventilation, raccordées sur le moteur d'extraction commun, dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et sanitaires.
- Baignoire acier de chez IDEAL STANDARD ou similaire, dimensions et emplacement selon les plans de l'Architecte.
- Receveur de douche de chez IDEAL STANDARD ou similaire, dimensions et emplacements selon plans de l'Architecte.
- Emplacements pour lave-vaisselle et lave-linge (selon typologie), avec attentes pour raccordement en alimentation et évacuation d'eau.

MEUBLES VASQUES

- Meubles sur pieds type PRONTO de chez CHÊNE VERT avec rangements en partie basse, réhaussé d'un miroir et d'une applique lumineuse. Nombre de vasques selon plans de l'Architecte. Ensemble livré avec vasque moulée et robinetterie mitigeur.

ID&AL
groupe

REVISITONS L'IMMOBILIER

Notice descriptive - Saint Vincent de Paul

MEUBLES DE CUISINES

- Eléments de cuisine selon plans de vente et typologies.
 - Compris électroménager : plaque de cuisson et hotte aspirante ;
 - Compris meubles bas et meubles haut avec emplacement micro-onde ;
 - Compris évier et robinetterie.

ELECTRICITE

- Compteur individuel selon les prescriptions du concessionnaire (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Distribution encastrée. L'installation sera livrée avec douilles DCL.
- Appareillage LEGRAND, SCHNEIDER ou similaire. Le positionnement des équipements est défini en conformité avec la norme NF C 15-100.
- Terrasses et balcons équipés d'une prise de courant étanche et d'un point lumineux.

GAZ

COMPTAGE ET DISTRIBUTION

- Compteur individuel situé en gaine technique palière selon les prescriptions du concessionnaire (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Distribution encastrée.

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production par chaudière gaz individuelle.
- Evacuation des fumées par ventouse horizontale ou conduit collectif vertical 3CE.

CHAUFFAGE

- Production du chauffage depuis la chaudière gaz individuelle. Dimensionnement, type et puissances selon étude thermique.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau, type et caractéristique selon étude thermique.

VENTILATION

- Amenées d'air neuf naturel par bouches situées dans les menuiseries extérieures des pièces principales et/ou murales avec sorties en façades.
- Extraction depuis réseau commun dans les pièces de service.

3. PRESTATIONS INTERIEURES COMMUNES

HALL D'ENTREE ET CIRCULATIONS RDC ET EQUIPEMENTS

- Aménagement selon les détails de l'Architecte d'intérieur.
- Contrôle d'accès par visiophone type Intratone ou similaire. Pass Vigik à l'entrée de la résidence.
- Eclairage sur détecteur de présence.
- Boîtes aux lettres positionnées selon les détails de l'Architecte.

REVÊTEMENTS DE SOLS

HALL ET CIRCULATION HORIZONTALE DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Carrelage PORCELANOSA ou similaire ou revêtement composite à usage grand trafic, selon les plans de l'architecte.
- Plinthes carrelées ou bois assorties.
- Tapis de sol.

CIRCULATIONS HORIZONTALES DES ETAGES

- Moquettes ou revêtement composite, classe U3P3 dans les parties communes intérieures et extérieures, selon les plans de l'architecte.
- Plinthes assorties.

CAGE ESCALIER

- Moquette ou revêtement composite, selon les détails de l'architecte.

LOCAUX COMMUNS

- Revêtements de sols en béton brut ou carrelage ou équivalent.

REVÊTEMENTS MURAUX

HALL ET CIRCULATIONS

- Peinture lisse ou toile de verre peinte ou revêtement mural selon les détails de l'Architecte.

CAGE ESCALIER

- Peinture lisse ou gouttelette ou revêtement mural selon les détails de l'Architecte.

LOCAUX COMMUNS

- Maçonnerie brut, peinture ou faïence suivant plans.

PLAFONDS

HALL ET CIRCULATION HORIZONTALE DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Le plafond sera en béton brut revêtu d'une peinture ou recevra un faux-plafond en plaques de plâtre pleines ou perforées calepinage et localisation selon les détails de l'Architecte.

CIRCULATIONS HORIZONTALES DES ETAGES

- Peinture lisse.
- Le plafond sera en béton brut revêtu d'une peinture ou recevra un faux-plafond en plaques de plâtre pleines ou perforées calepinage et localisation selon les détails de l'Architecte.

4. PRESTATIONS EXTERIEURES

ACCES ET VOIRIES

- Les évacuations des eaux usées et eaux vannes seront raccordées aux égouts sous la voirie publique conformément aux exigences du concessionnaire.
- Mise en attente des divers fourreaux d'alimentation (Eau, Electricité, Téléphone).
- Voirie et cheminement piétons en enrobé, béton désactivé, béton balayé ou revêtement stabilisé selon les plans de l'Architecte, préconisation permis de construire et solution de traitement des eaux pluviales.
- Parc de stationnement avec places numérotées.

ECLAIRAGE EXTERIEUR

- Eclairage par candélabres, appliques ou bornes sur détecteur de présence, suivant plans et aménagements extérieurs.

ESPACES VERTS ET CLÔTURES

- Espaces engazonnés et plantés suivant les plans de l'Architecte, et plans d'aménagement du volet paysager du permis de construire.
- Robinet de puisage pour les balcons et terrasses de 10m² ou plus.

GENERALITES

Il est expressément prévu que dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, annulation du marché de l'entreprise titulaire...), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité au moins équivalente.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité.

Il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve de tolérance de construction et que la SCCV pourra être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils y est par ailleurs figurée à titre indicatif et les retombées de poutres, soffites et canalisations n'y sont pas figurées.

Fait à _____

Le _____/_____/_____

Le Réserveur <i>" lu et approuvé, bon pour engagement "</i>	Le Réserveur <i>" lu et approuvé, bon pour Réserveur "</i>