

ABBEY ROAD - SAINT MEDARD EN JALLES

122 Avenue de Montesquieu 33160 SAINT MEDARD EN JALLES



A PARTIR DE
244 000€



38
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Situé à Saint Médard en Jalles, entre bordeaux, forêts et plages de l'Atlantique, Abbey Road offre un cadre de vie idéal. La résidence se compose d'un collectif de 38 appartements répartis sur 3 bâtiments en 3 étages.

Bénéficiant de nombreuses surfaces vitrées, les appartements disposent d'un cadre de vie idyllique et des prestations de qualité, idéal pour une vie de famille. Les pièces de vie sont prolongées par un espace extérieur : terrasse et loggia.

Abbey Road bénéficie également d'un emplacement d'exception. La résidence est desservie par de nombreux transports en commun et les commerces sont accessibles facilement à pied. Deux commerces au pied de la résidence complètent l'offre de proximité du centre-ville pour les résidents.

Livraison prévue 2ème trimestre 2024. Éligible Pinel. Idéal pour investissement locatif ou résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : parquet stratifié dans les chambres et carrelage 45*45 dans les pièces de vie
- Murs : Peinture mate lisse
- Plafonds : Enduit projeté blanc

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée : meubles, plaque de cuisson (2, 3 ou 4 feux), hotte
- SDB / SDE : 1 ou 2 meuble(s) vasque, miroir
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasse et loggia
- Parking sous-sol