

RÉSIDENCE VICTORIA - SAINT-MARTIN DE SEIGNANX

2470 Avenue du Quartier Neuf 40390 SAINT-MARTIN DE SEIGNANX



A PARTIR DE
195 500€

11
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
1er Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située dans les Landes, entre ville et campagne, à Saint-Martin de Seignanx, la résidence Victoria bénéficie d'un emplacement d'exception. Saint-Martin de Seignanx reste une terre préservée, avec sa réserve naturelle de Lessgau, un espace naturel de 100 hectares, idéal pour toute personne souhaitant se rapprocher de la nature. La résidence se compose de 30 logements, tous prolongés d'une terrasse ou d'un jardin privatif afin d'optimiser le confort des habitants et laisser entrer la lumière. Les appartements proposent de généreux espaces intérieurs à aménager facilement au grès des envies.

À moins de 20 min en voiture des plages océaniques, la résidence Victoria profite également des avantages urbains grâce à sa proximité avec Bayonne, Anglet et Biarritz ainsi que des avantages frontaliers, la commune se situant à seulement 30 min de la frontière espagnole. Ce petit village landais dispose de nombreux équipements publics et services de proximité pour faciliter le quotidien de ses habitants et compte près de 280 entreprises, dont 130 activités commerciales et artisanales.

Ce programme est idéal pour vivre ou investir dans les Landes. Éligible Pinel. Livraison prévue 1er trimestre 2024.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans les chambres et pièces de vie. Carrelage 40*40 dans la cuisine et les salles humides.
- Peinture lisse blanche sur les murs et les plafonds

EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel au gaz
- Cuisine équipée : plan de travail, meubles, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte
- SDB ou SDE : meuble vasque, placard, miroir
- Passe Vigik à l'entrée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasse, loggia ou jardin privatif
- Parking extérieur ou sous-sol
- Espaces verts communs