

# RUE DU THAU - SAINT EMILION

513 rue du thau 33330 SAINT EMILION



 A PARTIR DE  
**136 618,00€**

 **11**  
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2025**

 ELIGIBLE  
**Malraux  
DF**

## LE PROJET

Située à quelques pas du marché hebdomadaire de Saint-Emilion, la résidence bénéficie d'une localisation exceptionnelle en plein cœur de la cité médiévale classée au patrimoine Mondial de l'Humanité par l'Unesco. Perchée sur un piton rocheux, construite au fil des siècles et achevée au 19ème siècle, la bâtisse, à cheval sur 2 rues s'élève sur 6 niveaux. Repérable grâce à ses 4 nobles cheminées installées aux quatre points cardinaux qui portent les initiales de leurs anciens propriétaires, la bâtisse sera entièrement réhabilitée pour offrir 10 appartements et 1 local commercial à l'architecture variée et à la typologie et volume différents.

La surface des appartements s'étend du T1 au T3, et le bâtiment comprendra des caves, des loggias, balcons, terrasses et jardins pour profiter de l'extérieur.

Ce programme est destiné à différents projets. Éligible à la loi Malraux, la résidence est idéale pour un investissement locatif, une résidence principale ou secondaire. Livraison prévue T3 2025.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Restauration des sols existants sous respiction des ABF, parquet semi-massif dans pièces de vie et carrelage dans SDB et WC
- Peinture lisse mate murs et plafonds, peinture satinée sur métaux et brossage plus peinture satinée sur menuiseries bois

### EQUIPEMENTS

- Chauffage électrique individuel de type Atlantic à inertie fluide
- Cuisine équipée
- Salle de bain équipée

### A L'EXTERIEUR