

LES JARDINS DE CÉLAN - PESSAC

22 rue Blaise Pascal 33600 PESSAC



A PARTIR DE
256 000€



86
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2024



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située à Pessac, la résidence Les Jardins de Célan profite pleinement du dynamisme de la ville tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant. Les Jardins de Célan se compose de 86 appartements répartis sur 5 bâtiments en R+3 avec attique. La résidence compte également 100 places de parking en sous-sol.

La résidence se découvre au cœur d'un magnifique cocon de verdure. Les appartements offrent de larges ouvertures sur l'extérieur avec loggias, balcons, terrasses sur le toit ou encore jardins, ouvrant ainsi les espaces de vie à l'éclairage naturel.

La résidence Les Jardins de Célan bénéficie d'un emplacement privilégié, entre la Coulée Verte et le centre de Pessac, idéal pour allier amour de la nature et dynamisme de la ville. À seulement 800 mètres du centre et à moins de 300 mètres de l'arrêt de Tram B (station Camponac Médiathèque), toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate de la résidence. Vous rejoindrez facilement le centre de Bordeaux en moins de 30 minutes grâce au Tram ou encore Arcachon en 47 minutes grâce à la gare Ter située à 12 minutes à pieds.

Un supermarché situé à 13 minutes à pied et le marché dominical du Bourrec à 8 minutes à pied se complètent des 61 enseignes du centre commercial Bersol à 4 minutes en voiture. Pour les loisirs, le cinéma Jean Eustache se trouve à 12 minutes à pied, l'école de théâtre à 3 minutes et le stade nautique à 10 minutes de vélo.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : parquet stratifié dans les pièces de vie et carrelage dans les salles humides
- Murs et plafonds : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle à gaz
- Cuisine : non équipée
- SDE/SDB : meuble vasque, miroir
- Volet électrique dans séjour
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcons/Terrasses/Jardins
- Parking en sous-sol
- Local à vélo
- Espaces verts communs