

LE CLOS NAVARRA - PAU

2 rue de Navarre 64000 PAU



A PARTIR DE
150 000€

86
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
1er Trim 2025

ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Idéalement placée à Pau, dans les Pyrénées-Atlantiques, la résidence Le Clos Navarra offre un cadre de vie idéal, entre paysages verdoyants et montagneux. Le Clos Navarra se compose de deux bâtiments de 4 étages avec combles comprenant 86 appartements allant du studio au 5 pièces en attique.

Cette résidence au charme béarnais plonge les habitants dans une atmosphère privilégiée, à l'abri des regards. Un grand parc commun aménagé siège au centre du Clos Navarra, abritant de nombreux arbres centenaires. Pour profiter des espaces extérieurs, les pièces de vie sont prolongées par un balcon ou une terrasse, laissant entrer la lumière naturelle.

Abritant de nombreux vestiges du passé, dont le château de Pau, la ville vit au rythme de nombreux évènements culturels et sportifs et les habitants de la résidence pourront également profiter de nombreux commerces et services de proximité tels qu'une boulangerie, une pharmacie, des restaurants et des écoles à quelques minutes à pieds seulement du Clos Navarra. La résidence est également très bien desservie grâce aux 3 arrêts de bus qui entourent l'adresse.

Livraison prévue 1er trimestre 2025. Idéal pour résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 43*43 (séjour, chambres, cuisine, entrée et pièces d'eau)
- Murs et plafonds : peinture blanche

EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel électrique
- Cuisine non équipée
- SDB/SDE équipée : meuble vasque, miroir
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon ou terrasse
- Stationnement en sous-sol et aériens
- Parc paysager et espaces de convivialité