

IN CITY - MONT-DE-MARSAN

70 rue de la croix blanche 40000 MONT-DE-MARSAN



A PARTIR DE
108000€

30LOTS
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2023

ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Située au coeur de Mont-de-Marsan, dans les Landes, la résidence In City est idéalement placée, à deux pas de la place Saint Roch, connue pour son marché le dimanche et lieu historique de la ville.

Vous serez séduits par l'architecture de la résidence et ses espaces verts qui font d'elle un cadre de vie attrayant et verdoyant. Les appartements sont pensés avec de belles surfaces tant intérieures qu'extérieures. Tous les appartements disposent d'un loggia ou d'une terrasse ainsi que d'une place de parking.

La résidence est à proximité de toutes les commodités du quotidien : commerces, tabac, restaurants, pharmacie, cabinet médical...

Cet investissement éligible au régime commun ou à la location meublée non professionnelle est idéal pour vivre ou investir à Mont-de-Marsan.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 40x40 dans toutes les pièces et parquet stratifié dans les chambres
- Peinture acrylique blanche sur les murs
- Peinture acrylique blanche aux plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine non équipée
- Salles de bains équipées : faïencerie toute hauteur, meuble vasque, bac à douche extra plat
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Loggia et terrasse
- Parkings extérieurs
- Local à vélos
- Espaces verts