

VILLAS BRANA - MIMIZAN

6 rue de Robichon 40200 MIMIZAN



A PARTIR DE
149 000€

22
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2023

ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Située à Mimizan, l'une des stations balnéaires les plus connues des Landes, la résidence Villas Brana bénéficie d'un emplacement d'exception. À 10 min en voiture des plages, cette charmante copropriété se compose de 22 appartements neufs du 2 au 4 pièces répartis en 2 bâtiments sur 2 étages. Idéalement placé dans un quartier résidentiel à l'architecture néo-landaise, Villas Brana vous offrira un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et verdoyant au travers notamment d'espaces communs paysagers ainsi que de terrasses et de jardins privés allant de 24 m² à 205 m².

À seulement 3 minutes en voiture du centre-ville, vous trouverez tous les commerces et services : supermarchés, pharmacies, commerces... Vous trouverez également les écoles maternelles, primaires et collèges. La résidence se trouve à seulement 10 minutes en voiture du lac de Mimizan et des plages Landaises pour profiter des 10 km de plages de sable fin.

La résidence est idéale pour une location meublée. Livraison prévue pour le 2ème trimestre 2023.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 45*45 dans toutes les pièces sauf dans les chambres (parquet) Sols :
- Murs et plafonds : Enduit projeté blanc

EQUIPEMENTS

- Chauffe eau thermodynamique individuel
- SDB ou SDE : Meuble vasque de 80 cm ou 120 cm
- Ascenseur bâtiment A uniquement

A L'EXTERIEUR

- Loggias, terrasses privées
- Parking
- Jardin privatif