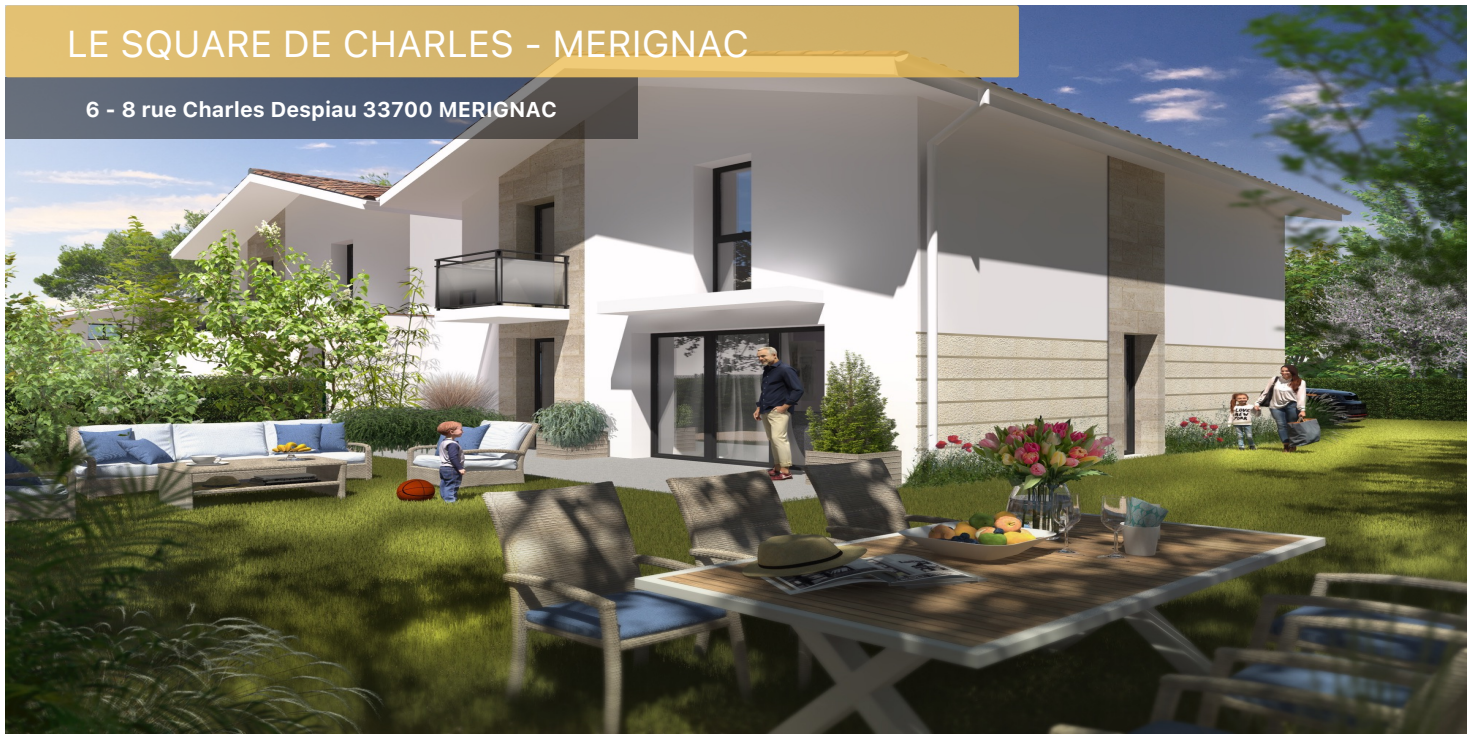


# LE SQUARE DE CHARLES - MERIGNAC

6 - 8 rue Charles Despiau 33700 MERIGNAC



A PARTIR DE  
**480 000€**



**10**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2021**



ELIGIBLE  
**Rés. principale**

## LE PROJET

La résidence Le Square de Charles est idéalement située à Mérignac, à proximité de nombreuses commodités (pharmacie, restaurant, écoles...) et du parc du Renard de Mérignac.

Programme intimiste de 10 maisons individuelles dans un cadre exceptionnel de verdure au coeur de Mérignac, bordé par un splendide environnement arboré.

Les maisons sont proposées avec les pièces de vie au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage.

Les logements bénéficient de beaux volumes intérieurs, pensés avec soin pour être fonctionnels et confortables avec de vastes terrasses donnant sur un extérieur verdoyant. La résidence Le Square de Charles propose des prestations soignées (peinture lisse, parquet stratifié, volets électriques), agencement optimisé, belles superficies.

Le programme est composé de deux tranches :

- La tranche 1 correspond aux maisons 1, 2, 9 et 10. Les maisons sont actuellement en construction et seront livrées en août 2021.
- La tranche 2 correspond aux maisons 3,4,5,6,7 et 8. La construction de ces maisons n'a pas encore commencé. La livraison est prévue pour l'été 2022.

La livraison de la première tranche est prévue pour août 2021.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

• Toutes les pièces (hors chambres) : Carrelage en grès émaillé dimensions 40cm x 40cm ou 45cm x 45 cm.

Chambres : Revêtement de sol parquet stratifié

- Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

• Chaudière individuelle gaz à condensation à micro accumulation

• Cuisine : meuble évier de 120cm, évier inox deux bacs.

• Salle de bain : Faïence toute hauteur périphérie de la douche ou baignoire. WC suspendu au RDC

• Volets roulants électriques. Contrôle d'accès à la résidence visiophone

### A L'EXTERIEUR

• Balcon terrasse

• Garage privatif

• Jardin privatif