

LUCCI - Merignac

48 avenue des Eyquems 33700 Merignac



A PARTIR DE
278000€



31
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2025



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Lucci vous propose une gamme d'appartements allant du T1 au T4, offrant tous une vue sur de magnifiques parcs et espaces verts qui apportent une luminosité chaleureuse à l'intérieur. Située à proximité immédiate de la résidence, la ligne de tramway facilite l'accès aux commerces environnants ainsi qu'à la ville de Bordeaux.

Cette résidence contemporaine se trouve dans un quartier qui s'ouvre sur toute la Métropole. Les parcs de Bourran, du Vivier et le bois du Burck offrent trois oasis de détente, créant une atmosphère paisible et familiale. Malgré cela, le quartier d'Arlac est animé et riche en culture, reliant directement la ville de Mérignac à ses voisins, Bordeaux et Pessac. Il bénéficie également de nombreux moyens de transport pour se déplacer facilement dans toute la Métropole.

Ce mélange harmonieux de loisirs, d'espaces extérieurs et de détente est accessible à tous les résidents. En choisissant de vivre à Lucci, toutes les préférences et envies de sorties sont satisfaites !

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 45*45 en grès, et revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture mate lisse de couleur blanche sur murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chauffage électrique par radiateur à chaleur douce
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel
- Cuisine équipée sauf pour les T4
- Salle de bain équipée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon/Terrasse
- Parking sécurisé
- Espace paysager arboré collectif