

DOMAINE DE FOURCHATEAU - B18 - MÉRIGNAC

21 avenue Pierre Mendès France 33700 MÉRIGNAC



A PARTIR DE
310000€



1
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2022



ÉLIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Le bien est idéalement situé, dans le Domaine de Fourchateau, dans un cadre exceptionnel sur la commune très prisée de Mérignac aux portes de Bordeaux.

À l'origine une chartreuse, le Domaine de Fourchateau refait peau neuve grâce à ce projet de réhabilitation qui se compose de 12 logements et l'extension du domaine avec 10 nouveaux logements dont fait partie ce T3.

Cet appartement neuf est un T3 de 63,20 m² situé en R+1 avec une terrasse de 14,40 m² sans vis-à-vis pour profiter du domaine exceptionnel. Le logement bénéficie d'une place de parking attitrée.

À quelques minutes seulement de la zone commerciale Mérignac Soleil et à 15 minutes de Bordeaux grâce à la ligne de tramway A qui se trouve à quelques mètres du logement, vous trouverez tous les commerces de proximité, écoles et restaurants.

Vendu directement par un particulier, cet appartement est idéal pour vivre aux portes de Bordeaux. L'appartement est éligible à la loi Pinel et la livraison est prévue pour avril 2022.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Parquet stratifié dans toutes les pièces principales et carrelages 41*41 dans les pièces humides
- Murs: Peinture lisse
- Plafonds : Peinture lisse

EQUIPEMENTS

- Chaudière gaz naturel
- Cuisine : îlot central
- SDB : baignoire

A L'EXTERIEUR

- Terrasse sans vis-à-vis
- Parking
- Local à vélo
- Espace vert commun