

**lymo**

**2018**

# LE DOMAINE DE FOURCHÂTEAU



Notice descriptive  
10 logements neufs

# Sommaire

<b>1</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE</b>	<b>1</b>
1.1	INFRASTRUCTURE	1
1.1.1.	FOUILLES	1
1.1.2.	FONDATEMENTS	1
1.2	MURS ET OSSATURE	1
1.2.1.	MURS DU SOUS-SOL	1
1.2.2.	MURS DE FACADES	1
1.2.3.	MURS DE REFENDS	1
1.2.4.	MURS PIGNONS	1
1.2.5.	MURS MITOYENS	1
1.2.6.	MURS EXTERIEURS DIVERS (loggias – séchoirs)	1
1.2.7.	MURS PORTEURS A L'INTERIEUR DES LOCAUX (refends)	1
1.2.8.	MURS OU CLOISONS SEPARATIFS	1
1.3	PLANCHERS	2
1.3.1.	PLANCHERS SUR ETAGE COURANT	2
1.3.2.	PLANCHERS SOUS TERRASSE/BALCON/LOGGIA	2
1.3.3.	PLANCHERS SUR LOCAUX COLLECTIFS, SOCIAUX, TECHNIQUES, ENTREES, CIRCULATIONS ET LOCAUX DIVERS CHAUFFES	2
1.3.4.	PLANCHERS SUR LOCAUX NON CHAUFFES OU OUVERTS	2
1.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION	2
1.4.1.	ENTRE PIECES PRINCIPALES	2
1.4.2.	ENTRE PIECES PRINCIPALES ET PIECES DE SERVICE	2
1.5	ESCALIERS	2
1.5.1.	ESCALIERS	2
	Escaliers commun en béton armé ou métal suivant étude structure	2
1.5.2.	ESCALIERS DE SECOURS	2
1.6	CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION	2
1.6.1.	CONDUIT DE FUMEE DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE	2
1.6.2.	CONDUITS DE VENTILATION DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE	2
1.6.3.	CONDUITS D'AIR FRAIS	2
1.6.4.	CONDUITS DE FUMEE DE CHAUFFERIE	2
1.6.5.	VENTILATION HAUTE DE CHAUFFERIE	3
1.7	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS	3
1.8	TOITURES	3
1.8.1.	CHARPENTE, COUVERTURE ET ACCESSOIRES	3
1.8.2.	ETANCHEITE ET ACCESSOIRES	3
1.8.3.	SOUCHES DE CHEMINEE, DE VENTILATIONS ET CONDUITS DIVERS	3
<b>2</b>	<b>LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</b>	<b>3</b>
2.1	SOLS ET PLINTHES	3
2.1.1.	SOLS ET PLINTHES DES PIECES PRINCIPALES	3
2.1.2.	SOLS ET PLINTHES DES PIECES DE SERVICE	3
2.1.3.	SOLS ET PLINTHES DES ENTREES ET DEGAGEMENTS	4
2.1.4.	SOLS DES BALCONS, LOGGIAS, SECHOIRS	4
2.2	REVETEMENTS MURAUX (AUTRES QU'ENDUITS, PEINTURES, PAPIERS PEINTS ET TEINTURES)	4
2.2.1.	REVETEMENTS MURAUX DES PIECES DE SERVICE	4
2.2.2.	REVETEMENTS MURAUX DANS LES AUTRES PIECES	4
2.3	PLAFONDS (SAUF PEINTURES ET TEINTURES)	4
2.3.1.	PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES	4
2.3.2.	PLAFONDS DES SECHOIRS A L'AIR LIBRE	4
2.3.3.	PLAFONDS DES LOGGIAS	4
2.3.4.	SOUS-FACE DES BALCONS	4
2.4	MENUISERIES EXTERIEURES	4
2.4.1.	MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES PRINCIPALES	4
2.4.2.	MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES DE SERVICE	4
2.5	FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE	5
2.5.1.	PIECES PRINCIPALES	5
2.5.2.	PIECES DE SERVICE	5

2.6	MENUISERIES INTERIEURES .....	5
2.6.1.	HUISSERIES ET BATIS.....	5
2.6.2.	PORTES INTERIEURES.....	5
2.6.3.	IMPOSTES EN MENUISERIE.....	5
2.6.4.	PORTES PALIERES.....	5
2.6.5.	PORTES DE PLACARD .....	5
2.6.6.	PORTES DES LOCAUX DE RANGEMENT.....	5
2.6.7.	MOULURES ET HABILLAGES.....	5
2.6.8.	ESCALIERS DES DUPLEX.....	6
2.6.9.	BRISES SOLEIL ET ELEMENTS ARCHITECTURAUX EXTERIEURS.....	6
2.7	SERRURERIE ET GARDE-CORPS.....	6
2.7.1	GARDE-CORPS ET BARRES D'APPUI.....	6
2.7.2.	GRILLES DE PROTECTION DES BAIES.....	6
2.7.3.	OUVRAGES DIVERS .....	6
2.8	PEINTURES - PAPIERS PEINTS - TEINTURES.....	6
2.8.1.	PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS.....	6
2.8.2.	PEINTURES INTERIEURES .....	6
2.8.3.	PAPIERS PEINTS.....	7
2.9	EQUIPEMENTS INTERIEURS.....	7
2.9.1.	EQUIPEMENTS MENAGERS.....	7
2.9.2.	EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE .....	8
2.9.3.	EQUIPEMENTS ELECTRIQUES.....	9
2.9.4.	CHAUFFAGE - CHEMINEES - VENTILATIONS.....	10
2.9.5.	EQUIPEMENT INTERIEUR DES PLACARDS ET PIECES DE RANGEMENT.....	10
2.9.6.	EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATIONS.....	11
2.9.7.	AUTRES EQUIPEMENTS.....	11
<b>3</b>	<b>ANNEXES PRIVATIVES .....</b>	<b>11</b>
3.1	CAVES, CELLIERS, GRENIERS .....	11
3.2	BOX ET PARKINGS COUVERTS.....	11
3.2.1.	MURS OU CLOISONS.....	11
3.2.2.	PLAFONDS.....	11
3.2.3.	SOLS.....	11
3.2.4.	PORTES D'ACCES.....	11
3.2.5.	VENTILATION NATURELLE.....	11
3.2.6.	EQUIPEMENT ELECTRIQUE .....	11
3.3.	PARKINGS EXTERIEURS.....	12
3.3.1.	SOL.....	12
3.3.2.	DELIMITATION DU SOL .....	12
3.3.3.	SYSTEME DE REPERAGE .....	12
3.3.4.	SYSTEME CONDAMNANT L'ACCES.....	12
<b>4</b>	<b>PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES A L'IMMEUBLE.....</b>	<b>12</b>
4.1.	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE .....	12
4.1.1.	SOLS.....	12
4.1.2.	PAROIS.....	12
4.1.3.	PLAFONDS.....	12
4.1.4.	ELEMENTS DE DECORATION .....	12
4.1.5.	PORTE D'ACCES ET SYSTEME DE FERMETURE, APPEL DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE.....	12
4.1.6.	BOITE AUX LETTRES ET A PAQUETS .....	12
4.1.7.	TABLEAU D'AFFICHAGE.....	12
4.1.8.	CHAUFFAGE .....	13
4.1.9.	EQUIPEMENTS ELECTRIQUE.....	13
4.2.	CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGES.....	13
4.2.1.	SOLS.....	13
4.2.2.	MURS.....	13
4.2.3.	PLAFONDS.....	13
4.2.4.	ELEMENTS DE DECORATION .....	13
4.2.5.	CHAUFFAGE .....	13
4.2.6.	PORTES.....	13
4.2.7.	EQUIPEMENT ELECTRIQUE .....	13

4.3.	CIRCULATIONS DU SOUS-SOL .....	13
4.3.1.	SOLS .....	13
4.3.2.	MURS .....	13
4.3.3.	PLAFONDS.....	13
4.3.4.	PORTES D'ACCES POUR VEHICULES .....	13
4.3.5.	EQUIPEMENT ELECTRIQUE .....	14
4.4.	CAGES D'ESCALIERS .....	14
4.4.1.	SOLS .....	14
4.4.2.	MURS .....	14
4.4.3.	PLAFONDS.....	14
4.5.	LOCAUX COMMUNS .....	14
4.5.1.	GARAGE A BICYCLETTES, VOITURES D'ENFANTS.....	14
4.5.2.	BUANDERIE COLLECTIVE .....	14
4.5.3.	SECHOIRS COLLECTIF.....	14
4.5.4.	LOCAUX DE RANGEMENTS ET D'ENTRETIEN.....	14
4.5.5.	LOCAUX SANITAIRES .....	14
4.6.	LOCAUX SOCIAUX .....	14
4.7.	LOCAUX TECHNIQUES .....	14
4.7.1.	LOCAL DE RECEPTION DES ORDURES MENAGERES .....	14
4.7.2.	CHAUFFERIE.....	15
4.7.3.	SOUS-STATION DE CHAUFFAGE .....	15
4.7.4.	LOCAL DES SURPRESSEURS .....	15
4.7.5.	LOCAL TRANSFORMATEUR E.D.F. ....	15
4.7.6.	LOCAL MACHINERIE D'ASCENSEUR.....	15
4.7.7.	LOCAL VENTILATION MECANIQUE.....	15
4.7.8.	LOCAL EAU .....	15
4.8.	CONCIERGERIE .....	15
<b>5</b>	<b>ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE .....</b>	<b>15</b>
5.1.	ASCENSEURS ET MONTE CHARGES .....	15
5.2.	CHAUFFAGE, EAU CHAUDE .....	15
5.2.1.	EQUIPEMENT THERMIQUE DE CHAUFFAGE .....	15
5.2.2.	SERVICE D'EAU CHAUDE .....	16
5.3.	TELECOMMUNICATIONS .....	16
5.3.1.	TELEPHONE.....	16
5.3.2.	ANTENNES TV ET RADIO .....	16
5.3.3.	RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES.....	16
5.3.4.	VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX.....	16
5.4.	ALIMENTATION EN EAU.....	16
5.4.1.	COMPTAGES GENERAUX.....	16
5.4.2.	SURPRESSEURS - REDUCTEURS ET REGULATEURS DE PRESSION - TRAITEMENT DE L'EAU .....	16
5.4.3.	COLONNES MONTANTES .....	16
5.4.4.	BRANCHEMENTS PARTICULIERS .....	16
5.5.	ALIMENTATION EN GAZ.....	17
5.5.1.	COLONNES MONTANTES .....	17
5.5.2.	BRANCHEMENT ET COMPTAGES PARTICULIERS.....	17
5.5.3.	COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX.....	17
5.6.	ALIMENTATION EN ELECTRICITE.....	17
5.6.1.	COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX.....	17
5.6.2.	COLONNES MONTANTES .....	17
5.6.3.	BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS .....	17
<b>6</b>	<b>PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS .....</b>	<b>17</b>
6.1.	VOIRIES ET PARKINGS .....	17
6.1.1.	VOIRIES D'ACCES.....	17
6.1.2.	TROTTOIRS.....	17
6.1.3.	PARKINGS VISITEURS .....	17
6.2.	CIRCULATION PIETONS.....	18
6.2.1.	CHEMIN D'ACCES AUX ENTREES, EMMARCHEMENTS, RAMPES, COURS.....	18
6.3.	ESPACES VERTS.....	18
6.3.1.	AIRES DE REPOS .....	18

6.3.2.	PLANTATIONS D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS .....	18
6.3.3.	ENGazonnement .....	18
6.3.4.	ARROSAGE .....	18
6.3.5.	BASSINS DECORATIFS.....	18
6.3.6.	CHEMINS DE PROMENADE .....	18
6.4.	AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS .....	18
6.4.1.	SOL.....	18
6.4.2.	EQUIPEMENTS .....	18
6.5.	ECLAIRAGE EXTERIEUR .....	18
6.5.1.	SIGNALISATION DE L'ENTREE DE L'IMMEUBLE .....	18
6.5.2.	ECLAIRAGE DES VOIRIES, ESPACES VERTS, JEUX ET AUTRES.....	18
6.6.	CLOTURES.....	19
6.6.1.	SUR RUE.....	19
6.6.2.	AVEC LES PROPRIETES VOISINES.....	19
6.6.3.	ENTRE JARDINS PRIVATIFS.....	19
6.7.	RESEAUX DIVERS .....	19
6.7.1.	EAU .....	19
6.7.2.	GAZ .....	19
6.7.3.	ELECTRICITE (poste de transformation extérieur).....	19
6.7.4.	POSTES D'INCENDIE, EXTINCTEURS .....	19
6.7.5.	EGOUTS.....	19
6.7.6.	EPURATION DES EAUX .....	19
6.7.7.	TELECOMMUNICATIONS.....	19
6.7.8.	DRAINAGE DU TERRAIN .....	19
6.7.9.	EVACUATION DES EAUX DE PLUIE ET DE RUISSELLEMENT SUR LE TERRAIN, ESPACES VERTS, CHEMINS, AIRES, COURS ET JEUX.....	19

# 1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE

## 1.1 INFRASTRUCTURE

### 1.1.1. FOUILLES

En rigole et en trou pour l'exécution des fondations

### 1.1.2. FONDATIONS

Fondations superficielle de type semelles filantes ou profondes de type pieux en béton armé dimensionnés suivant étude du bureau d'étude structure

## 1.2 MURS ET OSSATURE

### 1.2.1. MURS DU SOUS-SOL

Sans objet

### 1.2.2. MURS DE FACADES

Maçonnerie en blocs agglomérés de béton ou en briques de terre cuite type « Optibric » ou en béton banché ou murs préfabriqués en bois, doublé côté intérieur par un complexe isolant. Appuis de baies débordant avec larmier et couronnement sur mur. Mis en œuvre d'une bande de gravier en pied de façade extérieur.

### 1.2.3. MURS DE REFENDS

Murs en béton banché ou en maçonnerie de blocs de béton aggloméré suivant l'étude structure.

### 1.2.4. MURS PIGNONS

Cf. 1.2.2

### 1.2.5. MURS MITOYENS

Cf. 1.2.2.

### 1.2.6. MURS EXTERIEURS DIVERS (loggias – séchoirs)

Sans objet

### 1.2.7. MURS PORTEURS A L'INTERIEUR DES LOCAUX (refends)

Cf 1.2.3.

### 1.2.8. MURS OU CLOISONS SEPARATIFS

Maçonnerie en bloc de béton aggloméré ou cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique avec isolant suivant plan et étude thermique et acoustique.

## 1.3 PLANCHERS

### 1.3.1. PLANCHERS SUR ETAGE COURANT

Plancher en béton armé ou plancher bois suivant étude structure et thermique.

### 1.3.2. PLANCHERS SOUS TERRASSE/BALCON/LOGGIA

Plancher en béton armé suivant étude structure et thermique.

### 1.3.3. PLANCHERS SUR LOCAUX COLLECTIFS, SOCIAUX, TECHNIQUES, ENTREES, CIRCULATIONS ET LOCAUX DIVERS CHAUFFES

Plancher en béton armé avec isolant thermique suivant étude structure et thermique.

### 1.3.4. PLANCHERS SUR LOCAUX NON CHAUFFES OU OUVERTS

Cf. 1.3.3

## 1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

### 1.4.1. ENTRE PIECES PRINCIPALES

Cloisons en plaques de plâtre épaisseur 50mm type PPAN, avec âme nid d'abeille.

### 1.4.2. ENTRE PIECES PRINCIPALES ET PIECES DE SERVICE

Idem ci-dessus.

## 1.5 ESCALIERS

### 1.5.1. ESCALIERS

Escaliers commun en béton armé ou métal suivant étude structure

### 1.5.2. ESCALIERS DE SECOURS

Sans objet

## 1.6 CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION

### 1.6.1. CONDUIT DE FUMEE DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE

Sans objet

### 1.6.2. CONDUITS DE VENTILATION DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE

Conduite de Ventilation mécanique en tôle galvanisée pour VMC collective, en PVC souple armé et isolé pour les VMC individuelles.

### 1.6.3. CONDUITS D'AIR FRAIS

Sans objet

### 1.6.4. CONDUITS DE FUMEE DE CHAUFFERIE

Sans objet

### **1.6.5. VENTILATION HAUTE DE CHAUFFERIE**

Sans objet

## **1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7.1. CHUTES D'EAUX PLUVIALES**

Descentes extérieures d'eaux pluviales en tube PVC ou Aluminium laqué ou zinc prépatiné.

### **1.7.2. CHUTES D'EAUX USEES**

En PVC, chutes séparées pour les eaux vannes et les eaux usées.

### **1.7.3. CANALISATIONS ENTERREES**

Canalisations PVC sous plancher du RDC, sorties hors bâtiment pour évacuation des eaux usées, vannes et pluviales.

### **1.7.4. BRANCHEMENTS AUX EGOUTS**

Suivant indication des services concédés sur regard en attente sous domaine public.

## **1.8 TOITURES**

### **1.8.1. CHARPENTE, COUVERTURE ET ACCESSOIRES**

Charpente apparente en bois ou métal en sous-pente des logements suivant plans.  
Couverture par tuiles

### **1.8.2. ETANCHEITE ET ACCESSOIRES**

Toiture terrasse en béton recevant une étanchéité de type asphalte ou monocouche auto-protégée, protection végétale ou minérale suivant plans

### **1.8.3. SOUCHES DE CHEMINEE, DE VENTILATIONS ET CONDUITS DIVERS**

Sorties de ventilations dans des tuiles à douilles et/ou souches de ventilation spécifiques assorties à la toiture courante ou en façade suivant plans.

## **2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 SOLS ET PLINTHES**

#### **2.1.1. SOLS ET PLINTHES DES PIECES PRINCIPALES**

Revêtement carrelage 40 cm x 40 cm en grés émaillé U3P3 ou parquet stratifié pour l'ensemble des pièces habitables, plinthes assorties ou en bois.

#### **2.1.2. SOLS ET PLINTHES DES PIECES DE SERVICE**

Revêtement carrelage 40 cm x 40 cm en grés émaillé U3P3 pour l'ensemble des pièces habitables, plinthes assorties ou en bois.



### **2.1.3. SOLS ET PLINTHES DES ENTREES ET DEGAGEMENTS**

Revêtement carrelage 40 cm x 40 cm en grès émaillé U3P3 ou parquet stratifié pour l'ensemble des pièces habitables, plinthes assorties ou en bois.

### **2.1.4. SOLS DES BALCONS, LOGGIAS, SECHOIRS**

Béton brut finition talochée ou dalles béton sur plots ou platelage bois sur plots suivant plans.

## **2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et teintures)**

### **2.2.1. REVETEMENTS MURAUX DES PIECES DE SERVICE**

Salles de bain : Revêtement en carreaux de faïence en grès émaillé 20cm x 20 cm ou 30cm x60cm ou 30cm x50cm couleur au choix dans la gamme du promoteur.

Sur environ 1,80 m de hauteur depuis le fond de la baignoire ou du bac à douche, au-dessus et autour de la baignoire ou de la douche.

### **2.2.2. REVETEMENTS MURAUX DANS LES AUTRES PIECES**

Cuisines : revêtement en carreaux de faïence 20 cm x 20 cm en grès émaillé blanc, au-dessus de l'évier au-dessus des appareils électroménagers y compris retour, sur 3 rangs de hauteur, suivant plans.

## **2.3 PLAFONDS (sauf peintures et teintures)**

### **2.3.1. PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES**

Sans objet

### **2.3.2. PLAFONDS DES SECHOIRS A L'AIR LIBRE**

Sans objet

### **2.3.3. PLAFONDS DES LOGGIAS**

Sans objet

### **2.3.4. SOUS-FACE DES BALCONS**

Sans objet

## **2.4 MENUISERIES EXTERIEURES**

### **2.4.1. MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES PRINCIPALES**

Menuiseries extérieures dormant et ouvrant en aluminium ou PVC ou bois, de teinte gris selon choix de l'architecte avec double vitrage isolant, étanchéité à l'air et à l'eau renforcée, quincaillerie normalisée, posées en applique sur la face intérieure de la maçonnerie.

Manœuvre par poignée PVC ou métal.

Dimensions et emplacement suivant plans.

### **2.4.2. MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES DE SERVICE**

Menuiseries extérieures dormant et ouvrant en aluminium ou PVC ou bois, de teinte gris selon choix de l'architecte avec double vitrage isolant, étanchéité à l'air et à l'eau renforcée, quincaillerie normalisée, posées en applique sur la face intérieure de la maçonnerie.

Manœuvre par poignée PVC ou métal.

Dimensions et emplacement suivant plans.

## **2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE**

### **2.5.1. PIECES PRINCIPALES**

Volets roulants en PVC ou aluminium manœuvre radio, enroulement dans coffre apparent à l'intérieur de la pièce ou store ou volets suivant plans

Rideau occultant manœuvre radio pour les fenêtres de toit.

Dimension et emplacement suivant plans de façades.

### **2.5.2. PIECES DE SERVICE**

Sans objet

## **2.6 MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.6.1. HUISSERIES ET BATIS**

Huisseries métalliques ou bois dans cloisons, huisseries à peindre.

### **2.6.2. PORTES INTERIEURES**

Portes intérieures laquées d'usine de type isoplanes pour distribution intérieure des logements, quincaillerie fiches à visser, garniture et poignées anodisées.

### **2.6.3. IMPOSTES EN MENUISERIE**

Sans objet

### **2.6.4. PORTES PALIERES**

Bloc porte à âme pleine isolante bénéficiant d'un agrément technique, parement à peindre avec joint 4 faces pour les portes palières intérieures

Bloc porte à âme pleine isolante bénéficiant d'un agrément technique, finition métal thermolaqué avec joint 4 faces pour les portes palières extérieures

### **2.6.5. PORTES DE PLACARD**

Portes de placards coulissantes du sol au plafond en panneau revêtu de type Sogal frêne ou techniquement équivalent teinte blanche.

### **2.6.6. PORTES DES LOCAUX DE RANGEMENT**

Sans objet

### **2.6.7. MOULURES ET HABILLAGES**

Sans objet.

### **2.6.8. ESCALIERS DES DUPLEX**

Sans objet.

### **2.6.9. BRISES SOLEIL ET ELEMENTS ARCHITECTURAUX EXTERIEURS**

Brises soleil en bois sur ossature métallique, positionnés en façades, fixes et/ou mobiles position suivant plan

Croix de Saint André en façade finition galvanisé ou thermolaqué, position suivant plan

## **2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **2.7.1 GARDE-CORPS ET BARRES D'APPUI**

Gardes corps et lisses en métal finition galvanisée à chaud non peinte ou finition thermolaqué, fixés soit sur dalle, soit sur relevé béton soit en tableaux soit sur murs.

### **2.7.2. GRILLES DE PROTECTION DES BAIES**

Voir 2.5.2.

### **2.7.3. OUVRAGES DIVERS**

Sans objet

## **2.8 PEINTURES - PAPIERS PEINTS - TEINTURES**

### **2.8.1. PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS**

2.8.1.1. Sur menuiseries  
Sans objet.

2.8.1.2. Sur fermetures et protections  
Peinture teinte au choix de l'architecte sur les grilles de défenses.

2.8.1.3. Sur serrurerie  
Peinture teinte au choix de l'architecte.

2.8.1.4. Sur surfaces non enduites ou non revêtues  
Sans objet.

### **2.8.2. PEINTURES INTERIEURES**

2.8.2.1. Sur menuiserie  
Menuiseries bois, huisseries et ouvrages métalliques, plinthes, trappes, canalisations apparentes : peinture finition mate satinée ou brillante et teinte au choix de l'architecte.

2.8.2.2. Sur murs  
Sur murs de l'ensemble des pièces privées, sauf pièces humides, peinture acrylique deux couches de couleur blanche.  
Sur murs des pièces humides peinture acrylique deux couches de couleur blanche.

2.8.2.3. Sur plafonds  
Sur plafonds de l'ensemble des pièces, sauf pièces humides, projection d'une peinture gouttelette blanche de finition mat grain fin.  
Sur plafonds des pièces humides projection d'une peinture gouttelette et d'une couche de peinture lisse de couleur blanche.

- 2.8.2.4. Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers  
Peinture acrylique de couleur blanche.

### 2.8.3. PAPIERS PEINTS

- 2.8.3.1. Sur murs  
Sans objet.
- 2.8.3.2. Sur plafonds  
Sans objet.
- 2.8.3.3. Teinture (tissus, toiles, plastifiées etc.)  
Sans objet.
- 2.8.3.4. Sur murs  
Sans objet.
- 2.8.3.5. Sur plafonds  
Sans objet.

## 2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

### 2.9.1. EQUIPEMENTS MENAGERS

- 2.9.1.1. Bloc évier, Robinetterie

Meuble sous évier en bois mélaminé de couleur blanche ou choix dans la gamme du promoteur, comprenant 1 ou 2 portes, plinthes amovibles, dimensions suivant plans

- 2.9.1.2. Appareils et mobilier

✓ **Pour les logements de type T1, T2:**

Réfrigérateur Table Top

Plaque de cuisson vitrocéramique deux feux encastrés.

Prise alimentation et évacuation pour lave-linge

Hotte aspirante intégrée.

Meuble haut 2 portes + 1 caisson ouvert pour emplacement pour micro-ondes en mélaminé de couleur blanche ou choix dans la gamme du promoteur

Plan de travail en stratifié dimensions suivant plans, couleur au choix dans la gamme du promoteur

✓ **A partir du logement de type T3 et plus grand :**

Emplacement pour :

- réfrigérateur / congélateur
- Plaque de cuisson vitrocéramique quatre feux encastrés
- Hotte Aspirante intégrée
- Prise alimentation et évacuation pour lave-linge et lave-vaisselle

- 2.9.1.3. Evacuation des déchets  
Sans objet

- 2.9.1.4. Armoire sèche – linge  
Sans objet

## 2.9.2. EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

### 2.9.2.1. Distribution d'eau froide

Distribution d'eau froide par canalisations encastrées sous gaine en cuivre ou polyéthylène réticulé. Les canalisations restant apparentes seront fixées par colliers. Diamètres suivant étude de l'entreprise.  
Eau froide alimentée depuis le compteur divisionnaire par canalisation encastrée décrite ci-dessus.

### 2.9.2.2. Distribution d'eau chaude et comptage Sans objet

### 2.9.2.3. Production et distribution individuelle d'eau chaude

Production d'eau chaude individuelle par chaudière gaz naturel ou par un ballon d'eau chaude selon BET Thermique.

### 2.9.2.4. Evacuations

En tube PVC apparent sur colliers, diamètre suivant étude.

### 2.9.2.5. Distribution du gaz

Si présence de chaudière gaz, le réseau de distribution sera réalisé en PE gaz, y compris grillage avertisseur. Il sera mis en œuvre un coffret de comptage individuel gaz (compteur est à la charge des acquéreurs).

### 2.9.2.6. Branchements en attente

Un branchement machine à laver le linge et/ou une machine à laver la vaisselle suivant plans.

### 2.9.2.7. Appareils sanitaires

✓ **Evier (cuisine)**

Evier en acier inoxydable 18/ 10<sup>ème</sup> en structure nid d'abeilles, suivant plans.

✓ **Baignoire (ou douche)**

Baignoire en acier émaillé de couleur blanche ou receveur de douche en grès émaillé blanc plat en 80 cm \* 80 cm minimum, suivant plans.

✓ **Vasque sur meuble**

Suivant plans :

- 1 ou 2 vasque(s) suivant plan en grès émaillé blanc ou plan vasque moulé ou similaire
- 1 meuble sous vasque de largeur 0,80m ou 1,20 m suivant plan comprenant :
  - 2 portes en mélaminé
  - 1 plan de toilette stratifié post formé avec surélévation ou plan vasque moulé
  - 1 miroir largeur 0,80m, hauteur 1,00m
  - 2 spots incandescents.

✓ **W.C**

Cuvette et réservoir dorsal y compris abattant double de couleur blanche.

### 2.9.2.8. Robinetterie

✓ **Baignoire/ou douche**

Mitigeur y compris douchette, flexible de douche en laiton chromé et support douchette, vidage PVC automatique. Douchette sur support téléphone posé à 1.80 m de hauteur avec tuyau en simple agrafe d'une longueur de 2.00m.

✓ **W.C**

Robinet d'alimentation de chasse silencieuse et bouton poussoir économique double débit.

✓ **Vasque**

Mitigeur mono trou bec fixe avec aérateur cascade.

✓ **Lave mains**

Sans objet

✓ **Terrasses en rez-de-chaussée**

Robinet de puisage pour les jardins et patios

2.9.2.9. Accessoires divers

Sans objet

## 2.9.3. EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

2.9.3.1. Type de l'installation

Installation électricité domestique conforme aux normes en vigueur notamment NFC 15-100.

2.9.3.2. Puissance à desservir

Alimentation monophasé 220 volts, protection des circuits par disjoncteur divisionnaire. Disjoncteur différentiel de sensibilité 30 mA incorporé au tableau d'abonné : nombre suivant taille du logement et nombre de circuits à protéger.

2.9.3.3. Equipement de chaque pièce

\* Entrée:

1 point lumineux  
1 commande d'éclairage va et vient  
1 PC 16A+T

\* Séjour :

5 PC 16A+T  
1 prise TV+FM  
1 prise Téléphone  
1 point lumineux  
1 commande d'éclairage en va et vient

\* Cuisine :

8 PC 16A+T  
1 terminal 32 A+T  
1 point lumineux + commande d'éclairage  
1 linolithe indépendante (au-dessus de l'évier)

\* Chambres :

1 point lumineux  
1 commande d'éclairage (en va et vient dans chambre principale)  
2 prises de courant 16A+T  
1 prise Téléphone (dans chambre principale)  
1 prise TV (dans chambre principale)

\* Dégagement :

1 point lumineux  
1 commande d'éclairage va et vient  
1 PC 16A+T

\* Bains:

1 PC 16A+T  
1 point de centre + commande d'éclairage

2 luminaires encastrés au-dessus du meuble vasque

\* W-C :

1 point de centre + commande d'éclairage

\* Jardins, terrasses et patios au RDC

1 PC 16 A+T étanche

1 point lumineux

1 commande d'éclairage

\* Terrasses et balcons aux étages

1 point lumineux

1 commande d'éclairage

2.9.3.4. Sonnerie de porte palière  
Sans objet.

## **2.9.4. CHAUFFAGE - CHEMINEES - VENTILATIONS**

2.9.4.1. Type d'installation

Chaudière gaz naturel à condensation et pilotage du thermostat d'ambiance ou dispositif de chauffage électrique selon étude thermique

2.9.4.2. Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°

Séjour 19°

Chambres 18°

Salle de bain 21°

2.9.4.3. Appareil d'émission de chaleur

Radiateurs en acier laqué blancs dimensionnés suivant étude thermique.

2.9.4.4. Conduit de fumée

Sans objet

2.9.4.5. Conduits et prises de ventilation

Ventilation mécanique contrôlée manuelle à tirette et individuelle des locaux constituée soit par :  
- un groupe d'extraction situé dans les combles et aspirant l'air vicié par l'intermédiaire de bouches à débit calculé situées dans les cuisines, les salles d'eau et les WC des logements et reliées au groupe par des gaines souples positionnées dans les gaines techniques.

- un groupe individuel d'extraction suspendu dans les combles, accessible depuis une trappe dans le logement concerné.

2.9.4.6. Conduits et prise d'air frais

Entrées d'air neuf au moyen de grilles hygro-réglable situées en traverse haute des menuiseries des pièces principales selon le BET Thermique.

## **2.9.5. EQUIPEMENT INTERIEUR DES PLACARDS ET PIECES DE RANGEMENT**

2.9.5.1. Portes de placards

Cf.2.6.5

2.9.5.2. Equipement intérieur

Les placards seront aménagés et comporteront 4 étagères murales ainsi qu'une tringle ovale avec séparation verticale dès 1.20m de largeur. Fixation des étagères murales sur crémaillère vissées.

## **2.9.6. EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATIONS**

### **2.9.6.1. TV / FM**

Les prises TV mentionnées au chapitre équipement ci avant sont reliées à une antenne de réception collective permettant la réception des 6 chaînes hertziennes analogiques et numériques (TNT) + CANALSAT + TPS (décodeur et abonnement non compris).

### **2.9.6.2. Téléphone**

Les prises téléphoniques sont reliées au réseau public de distribution par câble agréé France Télécom.

### **2.9.6.3. Contrôle d'accès de l'immeuble :**

Commande d'ouverture du portillon d'entrée de la résidence par contrôle d'accès : plaque de rue à défilement relié aux visiophones de chaque logement.

## **2.9.7. AUTRES EQUIPEMENTS**

Sans objet

# **3 ANNEXES PRIVATIVES**

## **3.1 CAVES, CELLIERS, GRENIERS**

Sans objet

## **3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS**

Sans objet

### **3.2.1. MURS OU CLOISONS**

Cf.1.2.1.

### **3.2.2. PLAFONDS**

Sans objet

### **3.2.3. SOLS**

Sans objet

### **3.2.4. PORTES D'ACCES**

Sans objet

### **3.2.5. VENTILATION NATURELLE**

Sans objet

### **3.2.6. EQUIPEMENT ELECTRIQUE**

Sans objet



### 3.3. PARKINGS EXTERIEURS

#### 3.3.1. SOL

La voie d'accès intérieure ainsi que les parkings extérieurs seront traités en enrobés de teinte noire ou evergreen ou béton suivant permis de construire.

#### 3.3.2. DELIMITATION DU SOL

Traçage à la peinture routière de couleur blanche.

#### 3.3.3. SYSTEME DE REPERAGE

Sans objet

#### 3.3.4. SYSTEME CONDAMNANT L'ACCES

Sans objet

## 4 PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES A L'IMMEUBLE

### 4.1. HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

#### 4.1.1. SOLS

Le sol du hall d'entrée sera revêtu d'un carrelage U4P3 format 30 cm x 30 cm minimum avec plinthes assorties ou sol PVC ou le sol existant sera conservé ; et d'un tapis encastré ou d'un tapis posé au sol.

#### 4.1.2. PAROIS

Les murs seront revêtus d'une peinture type acrylique, couleur au choix de l'architecte.

#### 4.1.3. PLAFONDS

Les plafonds seront revêtus d'une peinture type acrylique ou faux plafond décoratif, couleur au choix de l'architecte.

#### 4.1.4. ELEMENTS DE DECORATION

Sans objet.

#### 4.1.5. PORTE D'ACCES ET SYSTEME DE FERMETURE, APPEL DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE

Les portes d'entrée sont en aluminium ou acier laqué ou bois.

#### 4.1.6. BOITE AUX LETTRES ET A PAQUETS

Ensemble de boîte aux lettres simple face à ouverture totale.

#### 4.1.7. TABLEAU D'AFFICHAGE

Un tableau d'affichage sera prévu dans le hall d'entrée.

#### **4.1.8. CHAUFFAGE**

Sans objet

#### **4.1.9. EQUIPEMENTS ELECTRIQUE**

Il sera prévu des luminaires en applique ou en plafond suivant plan de l'architecte et exigence de la réglementation en vigueur.

### **4.2. CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGES**

#### **4.2.1. SOLS**

En rez-de-chaussée : revêtement de type Carrelage ou moquette ou PVC selon choix architecte, plinthes en bois.

En étages : revêtement de type Carrelage ou moquette ou PVC, plinthes en bois.pour les circulations intérieures ou béton brut ou dalles béton ou platelage bois sur plots selon choix architecte, pour les circulations extérieures

#### **4.2.2. MURS**

Papier peint ou toile de verre ou revêtement vinylique ou peinture suivant choix de l'architecte.

#### **4.2.3. PLAFONDS**

2 couches de peinture blanche ou faux plafond décoratif suivant choix de l'architecte

#### **4.2.4. ELEMENTS DE DECORATION**

Cf 1.1.13

#### **4.2.5. CHAUFFAGE**

Sans objet

#### **4.2.6. PORTES**

Sans objet

#### **4.2.7. EQUIPEMENT ELECTRIQUE**

Hublots d'éclairage au choix de l'architecte allumage par bouton poussoir ou détecteur de mouvement.

### **4.3. CIRCULATIONS DU SOUS-SOL**

#### **4.3.1. SOLS**

Sans objet

#### **4.3.2. MURS**

Sans objet

#### **4.3.3. PLAFONDS**

Sans objet

#### **4.3.4. PORTES D'ACCES POUR VEHICULES**

Sans objet

#### **4.3.5. EQUIPEMENT ELECTRIQUE**

Sans objet

### **4.4. CAGES D'ESCALIERS**

#### **4.4.1. SOLS**

Revêtement de type Carrelage ou moquette ou PVC ou métal selon choix architecte, plinthes en bois.

#### **4.4.2. MURS**

Papier peint ou toile de verre ou revêtement vinylique ou peinture suivant choix de l'architecte.

#### **4.4.3. PLAFONDS**

2 couches de peinture blanche ou faux plafond décoratif suivant choix de l'architecte

### **4.5. LOCAUX COMMUNS**

#### **4.5.1. GARAGE A BICYCLETTES, VOITURES D'ENFANTS**

Le stationnement vélo se fera sous un abri extérieur existant

Sol : sol existant conservé ou Béton brut finition balayé ou bouchardé ou lisse ou enrobé.

Murs : Existants conservés

Plafond : Existant conservé

#### **4.5.2. BUANDERIE COLLECTIVE**

Sans objet

#### **4.5.3. SECHOIRS COLLECTIF**

Sans objet

#### **4.5.4. LOCAUX DE RANGEMENTS ET D'ENTRETIEN**

Sans objet

#### **4.5.5. LOCAUX SANITAIRES**

Sans objet

### **4.6. LOCAUX SOCIAUX**

Sans objet

### **4.7. LOCAUX TECHNIQUES**

Sol : sol existant conservé ou Béton brut finition balayé ou bouchardé ou lisse ou enrobé ou revêtement dito hall.

Murs : bruts

Plafond : brut

#### **4.7.1. LOCAL DE RECEPTION DES ORDURES MENAGERES**

Sol : revêtement de type Carrelage ou Béton brut finition balayé ou bouchardé ou lisse.

Murs : brut

Plafond : brut

**4.7.2. CHAUFFERIE**

Sans objet

**4.7.3. SOUS-STATION DE CHAUFFAGE**

Sans objet

**4.7.4. LOCAL DES SURPRESSEURS**

Sans objet

**4.7.5. LOCAL TRANSFORMATEUR E.D.F.**

Sans objet

**4.7.6. LOCAL MACHINERIE D'ASCENSEUR**

Sans objet

**4.7.7. LOCAL VENTILATION MECANIQUE**

Sans objet

**4.7.8. LOCAL EAU**

Sans objet

**4.8. CONCIERGERIE**

Sans objet

## 5 ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE

**5.1. ASCENSEURS ET MONTE CHARGES**

✓ **Ascenseur de personne**

Sans objet

✓ **Ascenseur à voiture**

Sans objet

**5.2. CHAUFFAGE, EAU CHAUDE****5.2.1. EQUIPEMENT THERMIQUE DE CHAUFFAGE**

5.2.1.1. Production de chaleur

Suivant étude thermique

5.2.1.2. Régulation automatique

Suivant étude thermique

5.2.1.3. Pompes et bruleurs

Sans objet

5.2.1.4. Accessoires divers

Sans objet

- 5.2.1.5. Colonnes montantes  
Sans objet.

## **5.2.2. SERVICE D'EAU CHAUDE**

- 5.2.2.1. Production d'eau chaude  
Production d'eau chaude par chaudière à gaz naturel ou Production d'eau chaude par un ballon d'eau chaude suivant étude thermique

- 5.2.2.2. Réservoirs  
Sans objet

- 5.2.2.3. Pompes et brûleurs  
Sans objet

- 5.2.2.4. Comptage général  
Sans objet

- 5.2.2.5. Colonnes montantes  
Sans objet

## **5.3. TELECOMMUNICATIONS**

### **5.3.1. TELEPHONE**

Colonne montante pour distribution téléphonique aux abonnés.

### **5.3.2. ANTENNES TV ET RADIO**

Antenne collective, compris amplificateur dans colonne montante spécifique.

### **5.3.3. RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES**

Local poubelle suivant plan.

### **5.3.4. VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

Se reporter aux chapitres des locaux concernés.

## **5.4. ALIMENTATION EN EAU**

### **5.4.1. COMPTAGES GENERAUX**

Colonne pour un comptage général en extérieur suivant demande du service concessionnaire du réseau.

### **5.4.2. SURPRESSEURS - REDUCTEURS ET REGULATEURS DE PRESSION - TRAITEMENT DE L'EAU**

Suivant pression desservie par le concessionnaire.

### **5.4.3. COLONNES MONTANTES**

Colonnes cuivre ou PVC rigide.

### **5.4.4. BRANCHEMENTS PARTICULIERS**

Manchette pour mise en place de compteurs divisionnaires.

## **5.5. ALIMENTATION EN GAZ**

### **5.5.1. COLONNES MONTANTES**

Suivant réglementation en vigueur et prescription du concessionnaire.

### **5.5.2. BRANCHEMENT ET COMPTAGES PARTICULIERS**

Suivant réglementation en vigueur et prescription du concessionnaire.

### **5.5.3. COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX**

Suivant réglementation en vigueur et prescription du concessionnaire.

## **5.6. ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

### **5.6.1. COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX**

Dans colonne spécifique.

### **5.6.2. COLONNES MONTANTES**

Colonne pour un comptage général suivant préconisation ERDF.

### **5.6.3. BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS**

Dans colonne montante, compteur sur tableau d'abonné en appartement.

# **6 PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS**

## **6.1. VOIRIES ET PARKINGS**

### **6.1.1. VOIRIES D'ACCES**

La voie d'accès intérieure sera traitée en enrobés de teinte noire ou béton suivant permis de construire.

### **6.1.2. TROTTOIRS**

Les trottoirs et cheminements piétons de la résidence seront réalisés en enrobé noir ou sable stabilisé ou béton balayé ou désactivé, suivant plans architecte.

### **6.1.3. PARKINGS VISITEURS**

Cf 3.3

## **6.2. CIRCULATION PIETONS**

### **6.2.1. CHEMIN D'ACCES AUX ENTREES, EMMARCHEMENTS, RAMPES, COURS**

L'accès des piétons se fera depuis le domaine public et sera conforme aux plans d'accessibilité de l'architecte.

## **6.3. ESPACES VERTS**

### **6.3.1. AIRES DE REPOS**

Un aménagement mobilier sera mis en place dans les espaces verts communs

### **6.3.2. PLANTATIONS D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS**

Les plantations seront composées d'arbustes d'essences locales, suivant plans.

### **6.3.3. ENGAZONNEMENT**

Engazonnement suivant plans.

### **6.3.4. ARROSAGE**

Sans objet.

### **6.3.5. BASSINS DECORATIFS**

Sans objet.

### **6.3.6. CHEMINS DE PROMENADE**

Sans objet.

## **6.4. AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS**

### **6.4.1. SOL**

Sans objet.

### **6.4.2. EQUIPEMENTS**

Sans objet.

## **6.5. ECLAIRAGE EXTERIEUR**

### **6.5.1. SIGNALISATION DE L'ENTREE DE L'IMMEUBLE**

L'éclairage sera conforme à la réglementation en vigueur.

### **6.5.2. ECLAIRAGE DES VOIRIES, ESPACES VERTS, JEUX ET AUTRES**

Suivant plans et étude d'éclairage et réglementation en vigueur.

## 6.6. CLOTURES

### 6.6.1. SUR RUE

Suivant plan architecte.

### 6.6.2. AVEC LES PROPRIETES VOISINES

Suivant plan architecte.

### 6.6.3. ENTRE JARDINS PRIVATIFS

Clôtures et portillons en maille souple sur structure métal, hauteur 1.50m minimum, Suivant plan architecte

## 6.7. RESEAUX DIVERS

### 6.7.1. EAU

Raccordement au réseau public, en limite de propriété.

### 6.7.2. GAZ

Raccordement au réseau public, en limite de propriété.

### 6.7.3. ELECTRICITE (poste de transformation extérieur)

Raccordement au réseau public, en limite de propriété.

### 6.7.4. POSTES D'INCENDIE, EXTINCTEURS

Sans objet

### 6.7.5. EGOUTS

Sans objet

### 6.7.6. EPURATION DES EAUX

Sans objet

### 6.7.7. TELECOMMUNICATIONS

Raccordement au réseau dans chambre France Télécom.

### 6.7.8. DRAINAGE DU TERRAIN

Drainage des infrastructures suivant recommandation du géotechnicien.

### 6.7.9. EVACUATION DES EAUX DE PLUIE ET DE RUISSELLEMENT SUR LE TERRAIN, ESPACES VERTS, CHEMINS, AIRES, COURS ET JEUX

Rétention et/ou infiltration sur parcelle suivant cahier de charge de la commune et note de calcul du bureau d'étude.

**NOTA** : La présente notice descriptive étant rédigée avant le début des travaux ne tient pas compte des évolutions de techniques, de normes, de réglementations ou de produits qui pourraient intervenir d'ici le début du chantier. Elle est donnée à titre indicatif. Les produits mentionnés qui n'existeraient plus seraient dans ce cas remplacés par des produits équivalents en qualité.