

# BLOOM PARC - MERIGNAC

33 - 35 avenue Léon Blum 33700 MERIGNAC



 A PARTIR DE  
**207 940€**

 **6**  
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.  
**2ème Trim 2024**

 ELIGIBLE

## LE PROJET

Située à Mérignac, dans le quartier de Capeyron, à seulement 15 minutes à l'ouest de Bordeaux, Bloom Parc est une réalisation immobilière intimiste de 36 maisons conçue comme un parc habité sur un espace de plus de 7 600m<sup>2</sup>. Le programme propose 13 maisons en nue-propriété, du T3 au T5, avec terrasse et parking extérieur. L'emplacement de la résidence se distingue par son esprit de village et sa quiétude résidentielle. Également réputé pour la qualité de ses commerces et ses équipements complets, l'emplacement de Bloom Parc comble toutes les attentes.

Idéale pour les familles, la résidence est organisée au cœur d'un parc paysagé. Les maisons s'ouvrent sur un bel espace de la nature. Vous trouverez au cœur de la résidence un verger commun, une microforêt ainsi que des arbres fruitiers.

Les maisons bénéficient de grandes pièces de vie ainsi que d'une luminosité de manière à profiter du paysage et de la lumière naturelle.

À seulement 15 minutes en voiture du centre de Bordeaux et à 1h d'Arcachon, Bloom Parc bénéficie d'un emplacement d'exception, idéal pour investir en nue-propriété.

Ce programme bénéficie d'un emplacement rare pour investir en nue-propriété. Livraison prévue 2ème trimestre 2024.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

Sols : Carrelage 45\*45 (séjour, cuisine, entrée et pièces d'eau), parquet stratifié dans les chambres

Murs et plafonds : Peinture lisse

### EQUIPEMENTS

Chauffage individuel au gaz

Cuisine : évier

SDB : meuble-vasque, baignoire

### A L'EXTERIEUR

Terrasse

Parking

Local à vélo

Verger commun et espaces verts communs