

# DOMAINE DE LINÇA - LINXE

Route de l'Océan - Rue des Pensées 40260 LINXE



A PARTIR DE  
**159 000€**

**32 appartements / 20 maisons**  
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.  
**2ème Trim 2025**

ELIGIBLE  
**Rés. principale**  
**Inv. locatif**

## LE PROJET

Implanté au cœur des Landes, à Linxe, le Domaine de Linça bénéficie d'un emplacement d'exception, à deux pas de l'océan. Le Domaine de Linça se dévoile dans un cadre de vie verdoyant et résidentiel, idéal pour y vivre en famille. La résidence se compose de 32 appartements et de 20 maisons, de 2 à 5 pièces. Tous les logements bénéficient d'un stationnement privatif aérien ou d'un garage. Ils bénéficient également d'un accès extérieur grâce à des balcons, des terrasses ou encore des jardins privatifs idéalement exposés afin de profiter de la nature environnante et de la lumière naturelle.

Véritable cocon de verdure, le Domaine de Linça est un lieu de vie paisible, proche de toutes les commodités. À seulement 5 minutes du centre-bourg de Linxe et de ses commerces (La Poste, boulangerie, supermarché et marché) et des écoles (élémentaires et collèges), la résidence allie confort et praticité. Envie d'une balade à vélo ? Rejoignez le circuit pédestre du "Moulin de Binaou". Pour profiter d'un pic-nique en bord de plage, vous pouvez rejoindre les côtes océaniques en seulement 15 minutes en voiture.

Livraison prévue 2ème trimestre 2025. Idéal pour investir en résidence principale ou pour un investissement locatif.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Murs : Peinture lisse blanche

### EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz
- SDE/SDB : entièrement équipée (robinetterie, meuble vasque et miroir...)
- Double vitrage isolant et volets électriques séjours
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Balcons, terrasses ou jardins privatifs
- Places de parking ou garage
- Locaux à vélos sécurisés