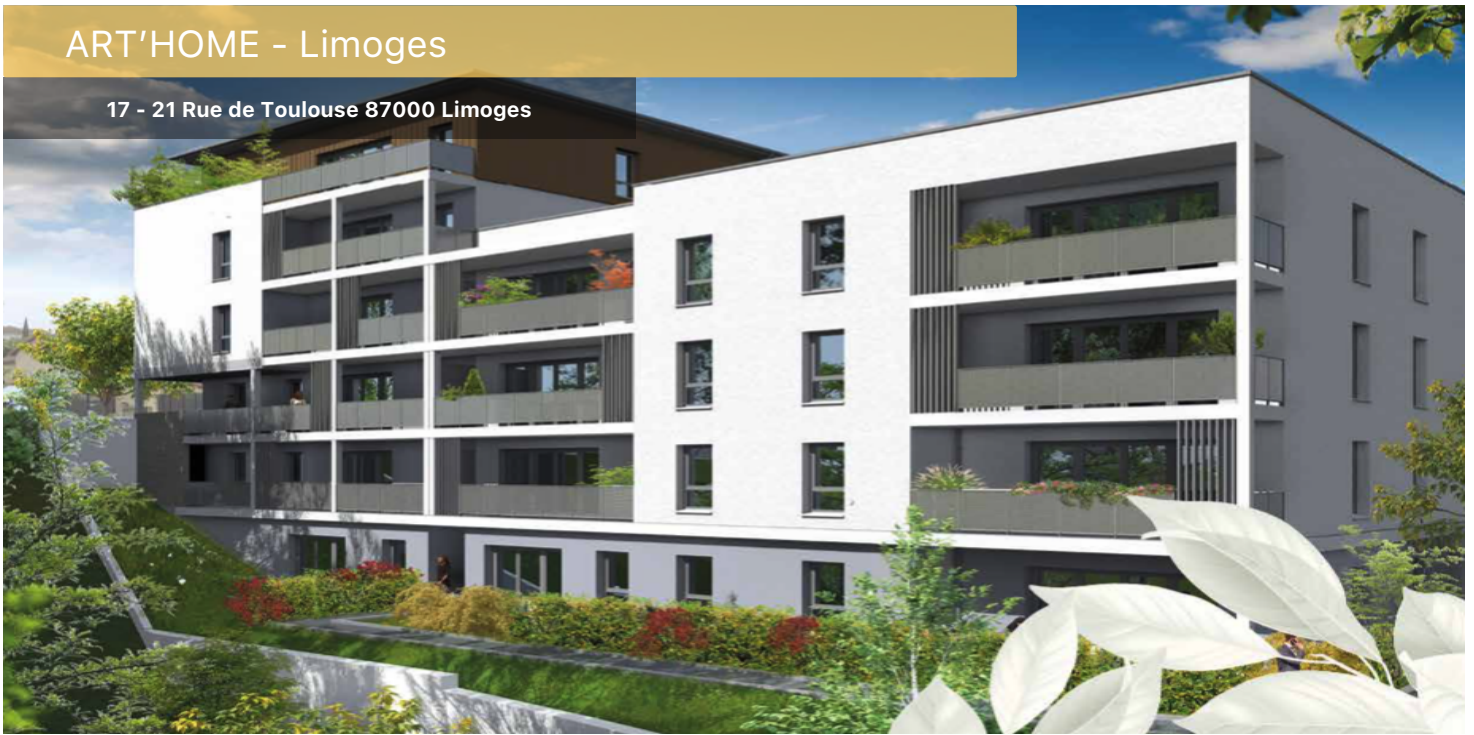


ART'HOME - Limoges

17 - 21 Rue de Toulouse 87000 Limoges



 A PARTIR DE
178000€

 **87**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2025

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

La métropole de Limoges est la deuxième ville de la région Nouvelle-Aquitaine avec une communauté urbaine d'environ 300 000€. La ville se développe en suivant le programme gouvernemental "Action coeur de ville" qui consiste à dynamiser le centre-ville, développer le tissu commercial (+800 commerces), réaménager et piétonniser la place de la République. L'emplacement idéal de Art'Home rend les commerces accessibles à pied.

Art'Home est une résidence verte entre le parc d'Auzette et le parc du Mas-Rome. Le programme s'intègre pleinement dans son environnement. Art'Home, c'est des appartements du 2 aux 4 pièces en parfait accord avec le paysage verdoyant. Les grandes ouvertures, alternant loggias et dernier étage en attique, apportent une luminosité exceptionnelle et une vue agréable. Sobriété et calme sont ressentis quel que soit le bien que l'on occupe dans cette résidence où la qualité de vie a été privilégiée.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage en grés cérame émaillé 45*45
- Revêtement de sol stratifié avec plinthes assorties
- Peinture lisse blanche finition velours pour l'ensemble des pièces (murs et plafonds)

EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz à condensation à micro accumulation
- Cuisine aménagée
- Salle de bain équipée
- Volets roulants
- Ascenseur bâtiment A & B uniquement

A L'EXTERIEUR

- Balcons / Terrasses
- Parking sécurisé
- Local vélos sécurisé
- Espaces engazonnés et plantés