

# EPHEMER - Les Sables-d'Olonne

Rue du Docteur Albert Schweitzer 85100 Les Sables-d'Olonne



A PARTIR DE  
**275000€**



**64**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**2ème Trim 2024**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Ephémère est un programme engagé dans le respect et la protection de son environnement. Idéalement située, cette réalisation se compose de 64 logements allant du T2 aux T3 ainsi que d'un commerce alimentaire. Ce quartier résidentiel se trouve au coeur des Sables d'Olonne. Ici vous profiterez d'un coeur d'îlot pacifié, uniquement piétons avec des espaces verts, des jeux pour enfants et des lieux de partage conviviaux. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif avec des jardins, balcons ou loggia ainsi qu'à minima une place de parking aérien ou en sous-sols.

Les Sables d'Olonne, c'est une ville ouverte sur l'océan. Haut lieu de la voile et de la plaisance, c'est le point de départ du mythique Vendée Globe. Cette station balnéaire est réputée pour sa plage de sable fin et paysages pittoresques : dunes, marais, forêt d'Olonne. La Vendée est une région en pleine expansion ces dernières années. En effet, elle attire une population à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel, offrant un mélange parfait entre la beauté d'une nature sauvage et une région qui reste attractive tout au long de l'année.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Carrelage 45\*45 dans toutes les pièces sauf dans les chambres (Sol PVC en lé)
- Peinture acrylique mat coloris blanc NF environnement - Plafonds
- Peinture acrylique mat coloris blanc NF environnement - 2 couches sur les murs

### EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude sanitaire par ballon Thermodynamique individuel
- Salle de bains/d'eau entièrement équipée
- Volets roulants électriques

### A L'EXTERIEUR

- Balcons/Terrasses et jardins selon plans
- 1 stationnement à minima par logement
- locaux 2 roues en RDC
- Espace paysager arboré collectif