

# CEÏBA - LE BOUSCAT

412 avenue de la libération charles de gaulle 33110 LE BOUSCAT



A PARTIR DE  
171 000€

45  
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.  
4ème Trim 2023

ELIGIBLE  
Pinel  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Emplacement d'exception pour la résidence CEÏBA au Bouscat, au pied du tramway D. Le Bouscat est une ville très prisée des bordelais et est présentée comme la "ville chic" de la métropole. Très convoitée pour son alliance de la vie citadine et de la vie urbaine. Son patrimoine architectural préservé offre une qualité de vie à ses citoyens.

CEÏBA est un nom provenant d'une divinité qui sera symbolisé par un arbre majestueux au coeur de l'îlot central. Ce programme est composé d'appartements du T1 au T5 mais également de 6 maisons en pleine propriété avec un jardin privatif. Les maisons auront également une entrée privée et indépendante de celle de la résidence. Des cheminements doux et des aires de repos ont également été pensés afin que les résidents puissent profiter du parc intérieur de la résidence. Cette réalisation moderne et contemporaine offrira des prestations de standing avec des surfaces généreuses et un extérieur pour chaque logement (balcon ou terrasse). La résidence se veut lumineuse, audacieuse et singulière grâce à son socle vitré, à ses lignes verticales et à ses arrondis. Sauf les T1, tous les appartements et maisons bénéficieront de place de stationnement aérien ou en sous-sol selon la répartition.

Les commerces, écoles, parc (parc de la Chêneraie à 9 minutes à pieds, parc bordelais à 6 minutes en voiture) et transports seront accessibles à pied, à vélo ou en tramway depuis la résidence. L'ensemble scolaire Tivoli est accessible en tramway en seulement 15 minutes.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet stratifié Berry Alloc dans toutes les pièces sauf dans les sanitaires (carrelage Porcelanosa)
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chauffage gaz individuelle
- Cuisine équipée
- SDB : faïence toute hauteur, baignoire ou douche selon plan, meuble vasque, sèche serviette
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Balcon/terrasse
- Parking extérieur et intérieur
- Local vélo
- Espaces verts