

# LES ÉLÉGANTES - LATRESNE

22 Chemin du Port de l'Homme 33360 LATRESNE



A PARTIR DE  
**225 000€**



**1**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2021**



ELIGIBLE  
**Rés. principale  
Inv. locatif  
Pinel**

## LE PROJET

Le bien est idéalement situé dans la résidence Les Élégantes à Latresne. À 300 mètres du centre ville et à moins de 15 minutes de Bordeaux, vous y trouverez tous les commerces de proximité, des écoles et de nombreux équipements sportifs proposés par la ville de Latresne.

Ancienne usine de bonbons réputée dans les années 60, la bâtisse conserve sa structure industrielle pour se convertir en 47 appartements en plein cœur d'un écrin de verdure. Le style architectural de la résidence impose du caractère grâce à ses formes géométriques audacieuses.

Le bien en question est un T2 de 43,98 m<sup>2</sup> situé au R+2 avec un balcon de 11,46 m<sup>2</sup> pour profiter de la verdure luxuriante entourant la résidence, ainsi que d'une place de parking attitrée. Vendu directement par un particulier, cet appartement est idéal pour vivre aux portes de Bordeaux tout en profitant d'un cadre verdoyant. L'appartement est éligible à la loi Pinel et la livraison est prévue pour octobre 2021.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans l'ensemble de l'appartement (carrelage 45x45 dans les pièces humides)
- Peinture mat blanche murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- SDE : équipée avec faïence
- Interphone vidéo, ouverture porte du hall d'entrée par digicode ou badge de type VIGIK
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Balcon
- Parking extérieur
- Local à vélos commun