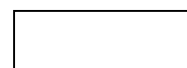


LE CLOS DE LA MAYADE
SCCV MIMIZAN ESCOURCE

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Bâtiments Collectifs



1. GENERALITES

GROS ŒUVRE & STRUCTURES

- Décapage du terrain.
- Fouilles en pleine masse.
- Traitement préventif antiparasitaire du sol.
- Système de fondations type et dimensionnement selon rapport d'études Géotechniques et suivant plans et études du B.E.T Structure
- Murs des façades en parpaings, maçonnerie ou béton armé ; épaisseur et dimensions suivant étude structure.
- Revêtements de façades réalisés suivant plans, soit par béton brut ou lasuré ; soit par enduit teinté, peint ou matricé ; ou bardage bois ou métal selon les plans de façades ; calepinage et couleurs selon plans de l'Architecte et le permis de construire.
- Murs intérieurs en parpaings, briques, béton armé ou SAD ; épaisseur suivant étude structure et thermique.
- Planchers en béton armé ; épaisseur suivant les calculs du bureau d'études et les prescriptions de l'étude acoustique.

CLOS & COUVERT

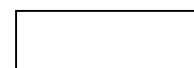
- Gouttières et descentes en zinc, Alu ou PVC selon plans de l'Architecte.
- Toitures terrasses inaccessibles isolées, étanchées et autoprotégées.
- Menuiseries extérieures du hall des bâtiments collectifs en aluminium.
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium ou PVC selon les plans de l'Architecte et les prescriptions du permis de construire. Double-vitrage isolant suivant les prescriptions de l'étude thermique.
- Occultations par volets roulants manuels ou volets bois suivant plan de l'architecte (hors pièces humides).
- Vitrages de sécurité pour les fenêtres accessibles ne disposant pas d'occultations.

DOUBLAGES & CLOISONS

- Doublages thermo-acoustiques des murs de façades par panneaux isolant revêtus de plaques de plâtre ; épaisseurs selon prescriptions des études thermiques et acoustiques.
- Cloisons de type PLACOPAN ou PLACOSTIL selon plans de l'Architecte. Parements hydrofuges dans les pièces humides.

EQUIPEMENTS COMMUNS

- TV et radio : raccordement via réseau câblé local (abonnement à souscrire par l'acquéreur) ou antenne collective hertzienne.
- Téléphone : raccordement au réseau Orange, fibre ou cuivre selon disponibilités (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Ventilation mécanique contrôlée collective ou individuelle simple flux hygro B.



2. PRESTATIONS INTERIEURES PRIVATIVES

REVÊTEMENTS DE SOLS

PIECES PRINCIPALES : entrée, chambres, cuisine ouverte, séjour

- Parquets stratifiés TARKETT ou similaire
Au rez-de-chaussée, il pourra également être prévu dans les cuisines et séjour du carrelage format 40x40 ou similaire en fonction des contraintes techniques, plans et détails de l'Architecte.
- Plinthes blanches.
- Coloris aux choix de l'acquéreur.

PIECES DE SERVICES ET ANNEXES : salles de bain, salles d'eau, sanitaire, celliers

- Carrelage Porcelanosa de format 40x40 ou similaire.
- Plinthes assorties.
- Coloris aux choix de l'acquéreur.

BALCONS, TERRASSES

- Dalles sur plots ou lames en bois ou béton brut ou peint selon contraintes techniques et plans de l'Architecte.
- Coloris aux choix de l'architecte.
- La conception des balcons permet d'assurer un ressaut minimum afin de faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.
Nota : Sur certaines terrasses, l'accès se fera par une marche.

REVÊTEMENTS MURAUX

ENTREE, CHAMBRES, CUISINE, SEJOUR, SANITAIRE

- Peinture lisse blanche.

SALLES DE BAINS, SALLES D'EAU

- Faïence, dimensions 25x40 à confirmer, modèle Porcelanosa ou similaire hauteur 2,00 m, sur les murs en périphérie des baignoires et douches - Modèle et coloris aux choix de l'acquéreur.
- Peinture lisse blanche au droit des autres murs.

PLAFONDS

TOUTES PIECES

- Peinture lisse blanche.

MENUISERIES INTERIEURES

PORTES PALIERES

- Bloc-porte palière métallique ou bois, prépeinte, à huisserie métallique.
- Serrure trois points.

PORTES DE DISTRIBUTION

- Bloc-porte alvéolaire à recouvrement, laqués ou peints.
- Serrures à condamnation.



PLACARDS

- Suivant plans de l'architecte
- Façades coulissantes ou battantes selon les plans de l'Architecte.
- Profils acier laqué avec panneaux mélaminés.
- Tablette chapelière en partie haute et aménagements 1/3 étagères et 2/3 penderie dans les chambres
- Tablette chapelière en partie haute et penderie sur toute la longueur à l'entrée du logement.

PEINTURES

- Peinture blanche sur les huisseries, trappes, plinthes, canalisations, etc...

GARDE-CORPS

- Garde-corps en bois ou métal, modèles et coloris aux choix de l'architecte.

PLOMBERIE

COMPTAGE D'EAU ET DISTRIBUTION

- Compteur individuel situé en gaine technique palière selon les prescriptions du concessionnaire (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Distribution par réseau polyéthylène sous fourreau encastré en dalle et apparent au niveau des raccordements.

APPAREILS SANITAIRES : Tous les appareils sanitaires seront de couleur blanche

- Robinetterie IDEAL STANDARD ou similaire.
- WC à poser avec réservoir économiseur d'eau.
- Bouches d'aspiration de la ventilation, raccordées sur le moteur d'extraction commun, dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et sanitaires.
- Baignoire acier ou acrylique 170cm/70cm minimum selon les plans de l'Architecte.
- Douche céramique 90cm/90cm minimum.
- Pare-baignoires et/ou pare-douches selon les plans de l'Architecte.
- Emplacements pour lave-vaisselle et lave-linge (selon typologie), avec attentes pour raccordement en alimentation et évacuation d'eau.

MEUBLES VASQUES

- Meubles sur pieds avec placard à portes en partie basse, réhaussé d'un miroir et d'une applique lumineuse. Nombre de vasques selon plans de l'Architecte. Ensemble livré avec vasque moulée et robinetterie mitigeur.

ELECTRICITE

- Compteur individuel selon les prescriptions du concessionnaire (abonnement à souscrire par l'acquéreur).
- Distribution encastrée. L'installation sera livrée avec douilles DCL.
- Appareillage LEGRAND, SCHNEIDER ou similaire. Le positionnement des équipements est défini en conformité avec la norme NF C 15-100.



- Terrasses et balcons équipés d'une prise de courant étanche et d'un point lumineux.

GAZ

SANS OBJET.

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production par ballon thermodynamique sur air extrait suivant étude thermique

CHAUFFAGE

- Chauffage électrique, type, caractéristique et localisation suivant étude thermique
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau, type et caractéristique selon étude thermique.

VENTILATION

- Amenées d'air neuf naturel par bouches situées dans les menuiseries extérieures des pièces principales.
- Extraction depuis réseau commun dans les pièces de service.

3. PRESTATIONS INTERIEURES COMMUNES

HALL D'ENTREE ET CIRCULATIONS RDC ET EQUIPEMENTS

- Contrôle d'accès par visiophone type Intratone ou similaire.
- Eclairage sur détecteur de présence.
- Boîtes aux lettres collectives positionnées selon les détails de l'Architecte.

REVÊTEMENTS DE SOLS

HALL ET CIRCULATION HORIZONTALE DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Carrelage PORCELANOSA ou moquettes ou similaire, dimensions et localisation suivant plans.
- Plinthes assorties
- Tapis de sol.

CIRCULATIONS HORIZONTALES DES ETAGES

- Moquettes.
- Plinthes assorties.

CAGE ESCALIER

- Moquette ou peinture, l'ensemble suivant détails de l'Architecte

LOCAUX COMMUNS

- Revêtements de sols en béton brut.



REVÊTEMENTS MURAUX

HALL ET CIRCULATIONS

- Peinture lisse ou revêtement mural type Muraspec ou équivalent selon les détails de l'Architecte.

CAGE ESCALIER

- Peinture lisse ou gouttelette ou revêtement mural type Muraspec ou équivalent selon les détails de l'Architecte.

LOCAUX COMMUNS

- Maçonnerie brut, bardage ou faïence suivant plans.

PLAFONDS

HALL ET CIRCULATION HORIZONTALE DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Le plafond sera en béton brut revêtu d'une peinture ou recevra un faux-plafond en plaques de plâtre pleines ou perforées calepinage et localisation selon les détails de l'Architecte.

CIRCULATIONS HORIZONTALES DES ETAGES

- Peinture lisse.
- Le plafond sera en béton brut revêtu d'une peinture ou recevra un faux-plafond en plaques de plâtre pleines ou perforées calepinage et localisation selon les détails de l'Architecte.

CAGE ESCALIER

- Peinture lisse ou gouttelette.

4. PRESTATIONS EXTERIEURES

ACCES ET VOIRIES

- Les évacuations des eaux usées et eaux vannes seront raccordées aux égouts sous la voirie publique conformément aux exigences du concessionnaire.
- Mise en attente des divers fourreaux d'alimentation (Eau, Electricité, Téléphone)
- Voirie partagée et cheminement piétons en enrobé, béton désactivé ou béton balayé selon les plans de l'Architecte, préconisation permis de construire et solution de traitement des eaux pluviales.
- Parc de stationnement avec places numérotées.

ECLAIRAGE EXTERIEUR

- Eclairage par candélabres, appliques ou bornes sur détecteur de présence, suivant plans et aménagements extérieurs.

ESPACES VERTS ET CLÔTURES

- Espaces engazonnés et plantés suivant les plans de l'Architecte, et plans d'aménagement du volet paysager du permis de construire
- Clôtures grillage maille souple, ou autres et portillons d'accès entre jardin et/ou parties communes.

- Robinet de puisage pour les jardins ainsi que les balcons et terrasses de 10m² ou plus.

GENERALITES

Il est expressément prévu que dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, annulation du marché de l'entreprise titulaire...), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité au moins équivalente.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité.

Il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve de tolérance de construction et que la SCCV pourra être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils y est par ailleurs figurée à titre indicatif et les retombées de poutres, soffites et canalisations n'y sont pas figurées.

Fait à _____

Le _____ / _____ / _____

<p align="center">Le Réservant <i>" lu et approuvé, bon pour engagement "</i></p>	<p align="center">Le Réservataire <i>" lu et approuvé, bon pour Réservation "</i></p>