

# BOHO - LACANAU

2 et 4 rue Baudoux 33680 LACANAU



A PARTIR DE  
**130 000€**

**24**  
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.  
**4ème Trim 2023**

ELIGIBLE  
**Rés. principale**  
**Inv. locatif**  
**Pinel réhabilité**

## LE PROJET

La résidence BOHO est idéalement située à Lacanau-Océan. En seconde ligne mais à deux pas de la plage centrale de Lacanau. Vous y trouverez tous les commerces de proximité (pharmacie, supermarchés, boulangeries, marché plein air) où vous pourrez vous rendre à pied ou à vélo. Vous pourrez également vous divertir l'été grâce à l'ambiance estivale de Lacanau-Océan avec ses compétitions de surf et profiter à 1 minute de chez vous, des magnifiques couchers de soleil que nous offre l'Océan Atlantique.

Le style architectural de la résidence se veut canalais avec ses façades en enduit blanc et sable, soulignées par des ossatures, volets et garde-corps en bois rouge brun et des menuiseries blanches. Pour se fondre dans la nature environnante, la résidence sera arborée de pins, haies, arbustes et autres plantes.

La résidence est pensée intimiste avec seulement 24 appartements du studio au quatre pièces. Les logements bénéficient de beaux espaces de vie et de belles terrasses pour profiter des journées ensoleillées de Lacanau.

Cette résidence est idéale pour vivre à Lacanau-Océan à l'année ou en résidence secondaire. Vous pourrez également envisager de faire de la location meublée courte durée en saison ou hors saison.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet strattifié Berry Alloc dans toutes les pièces sauf dans les sanitaires (carrelage Porcelanosa)
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chauffage électrique
- Cuisine aménagée pour les T1 et T2, sur option pour les T3 et T4
- SDB : faïence toute hauteur, meuble vasque, sèche-serviette

### A L'EXTERIEUR

- Balcon/terrasse
- Parking en sous-sol