

OCAR - La Rochelle

35 rue de Planquette 17000 La Rochelle



 A PARTIR DE
190000€

 **69**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2025

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Situé au bord du canal de Romsay, site naturel classé, emplacement prisé et recherché ! Entre nature et centre-ville, la résidence Ôcar bénéficie d'un emplacement privilégié. Ôcar est une résidence qui s'intègre parfaitement au quartier avec une architecture moderne alliant bois et végétale tout en dépassant les dernières exigences environnementales.

Ôcar se compose d'îlots comprenant 106 logements au total, du 2 au 5 pièces traversant, double ou triple exposition, avec parking en sous-sol et espace extérieur.

Déambulez dans la résidence en profitant des jardins et des potagers partagés, ainsi qu'une micro-forêt propice à la biodiversité. Le petit plus, un rooftop de 120m2 accessible à tous !

Vous résiderez au bord du canal de Romsay qui se trouve à 5 min à vélo du vieux-port de la Rochelle, du centre-ville, de tous les commerces de nécessité et de l'hôpital. Vous profiterez de balade à vélo, à pied en canoë ou paddle au pied de votre logement. Ce canal, site naturel classé, se faufile de Marans à La Rochelle. Tout le long, vous pourrez profiter d'aires de loisirs, table de pique-nique et d'animations estivales.

Livraison prévue 2ème trimestre 2025. Éligible Pinel. Idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence principale à La Rochelle.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sol PVC U3P3, coloris au choix dans la gamme proposée
- Plinthes bois 70x10mm à bord droit, peintes en blanc, sauf salle d'eau : remontée en plinthes du sols PVC, compris profil de finition
- 2 couches de peinture acrylique velours coloris blanc NF environnement ou panneau triply en bois brut selon plan architecte
- Peinture mat coloris blanc

EQUIPEMENTS

- Production eau chaude sanitaire décentralisée electro solaire avec appoint bois et/ou par réseau de chaleur urbain, selon étude thermique
- Chauffage hydraulique par radiateurs constitués de panneaux aciers peints fixés par consoles sur les murs
- Pas de meuble cuisine (l'acquéreur peut demander expréssément la pose d'un meuble mélaminé blanc de 120cm). Option gratuite

A L'EXTERIEUR

- Loggia & Balcons : brut de beton ou platelage bois ou dalles sur plots selon plan. Grand Rooftop partagé
- Chaque logement disposera d'un stationnement en sous sol, sauf exception
- Locaux 2 roues extérieurs collectifs
- Potager partagé