

# IMPERIO - LA ROCHE SUR YON

Place Napoléon, rue Joffre 85000 LA ROCHE SUR YON



 A PARTIR DE  
**173000€**

 **21**  
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2025**

ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Au coeur de la région Pays de la Loire et de ses lieux chargés d'histoire, le département profite d'une situation privilégiée. Plages de sable fin, bocages, paysages de campagne : la Vendée a fait sa place dans le coeur des Français... Et de ses habitants !

Cette terre chaleureuse et dynamique accueille IMPERIO, une nouvelle résidence située sur la place Napoléon, poumon central de la Roche-sur-Yon, décrite comme "un salon à ciel ouvert". En effet, tout se trouve à quelques pas du programme : espaces verts engazonnés, boutiques et service, réseau de transports en commun et ses quatre bassins. L'opération allie modernité et style architectural napoléonien pour s'intégrer parfaitement dans son environnement. IMPRIO offre des logements réhabilités ou neufs allant du 2 aux 5 pièces avec places de stationnement. Sur l'arrière de la résidence, un coeur d'îlot végétalisé offre un décor naturel apaisant aux habitants. C'est un véritable lieu de vie paisible et convivial au coeur d'un espace dynamique et agréable à vivre.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Sol stratifié en lames type LOFTPRO NATURE de chez BERRY ALLOC ou équivalent.
- Carrelage 45\*45 Coloris au choix dans la gamme pour SDB/SDE et WC
- Parquet contre collé chêne pour T4/T5
- Peinture lisse blanche aux murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chauffe-eau électrique (contenance 150L pour les T2 et 200L pour les T3)
- Convecteur électrique rayonnant avec certification NF électricité performante 3 étoiles
- Non équipée - en option (pack cuisine)
- Salle de bain équipée
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Balcons, Terrasses, Loggias
- Parking S/S sécurisé
- Local 2 roues sécurisé