

TRYPTIK - SAINT-DENIS

8 Rue du Béarn 97400 SAINT-DENIS



A PARTIR DE
121 000€

71
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
1er Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel outre mer
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

À l'Est de Saint-Denis, dans le quartier Sainte-Clotilde, le plus grand quartier dionysien, la résidence TRYPTIK bénéficie d'un accès direct à l'aéroport et aux différents lieux dynamiques de l'île : zones d'activités, espaces commerciaux, bureaux, commerces de proximité... Situé à seulement 400 m du campus du Moufia de Saint-Denis et à proximité de la Clinique Sainte-Clotilde, Tryptik est idéal pour une location étudiante et jeune actif.

La résidence Tryptik dispose d'une proximité immédiate à la première ligne de métrocâble de l'Océan indien avec sa station nommée «Campus», offrant à ses résidents un mode de déplacement sûr, rapide et écologique, alternative à la voiture. D'une longueur de 2,68 km, la télécabine de Saint-Denis relie le quartier du Chaudron, située à l'Est du centre-ville de Saint-Denis, au quartier de Bois de Nèfles au nord de la ville en passant par le quartier du Moufia.

La résidence Tryptik permet de rejoindre rapidement l'ouest de l'île et ses plages idylliques, ainsi que le cœur de l'île, véritable poumon vert, qui délivre des paysages enchanteurs entre forêts et montagnes.

Le Tryptik bénéficie d'un espace paysager planté d'arbres fruitiers et de palmiers, offrant un coin de nature, de détente et de bien-être aux résidents.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Revêtement en carrelage grés émaillé 40*40cm
- Peintures blanches acryliques lisses
- Peintures blanches acryliques lisses

EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude solaire
- Plaque en vitro céramique, hotte aspirante, meubles hauts et bas, crédence
- Douche à l'italienne, meuble vasque, bandeau lumineux et miroir, faïence 20*20cm
- Grandes baies vitrées et placards aménagés, brises soleils, brasseurs d'air
- 1 ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Varangues
- Parking couvert
- Local à vélo
- Espaces verts engazonnés et plantés