

LE HAMEAU DES PALOMBES - L'UNION

18 Chemin de Saint Jean l'Union 31240 L'UNION



A PARTIR DE
248900€



44
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située sur le chemin de Saint-Jean, la résidence "Le Hameau des Palombes" est à proximité immédiate du cœur de ville de L'Union, où se trouvent une variété de commerces et de services de tous les jours. Chaque appartement de la résidence est conçu pour offrir une grande fonctionnalité avec des séjours spacieux et lumineux grâce aux grandes baies vitrées qui prolongent les logements et donnent sur les espaces verts. Les cuisines et salles de bains équipées sont incluses pour plus de confort de vie, et les logements sont connectés.

La ville de L'Union est entourée d'un cadre verdoyant qui offre un environnement de vie idéal avec une accessibilité facile à tous les équipements. Le centre-ville animé dispose de nombreux commerces, d'un marché de plein air le dimanche matin et d'une vie associative riche. Les infrastructures scolaires de qualité, de la crèche au collège, sont appréciées par les familles et le lycée toulousain Raymond Naves est à proximité. Les habitants peuvent pratiquer une grande variété de loisirs grâce aux nombreux équipements sportifs et culturels tels que la Grande Halle, le cinéma Le Lumière, la bibliothèque/ludothèque, la piscine municipale et le complexe sportif. Les amoureux de la nature et du sport peuvent également profiter de nombreux espaces verts, aires de jeux et parcours sportifs. En résumé, la ville de L'Union est un lieu de vie agréable qui offre de nombreux avantages aux résidents.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé 45*45 et revêtement stratifié dans les chambres des T4
- Revêtement bois sur plots ou lambourdes sur terrasses ou balcons
- Murs et plafonds : peinture mate ou velouté lisse blanche acrylique

EQUIPEMENTS

- chauffage par chaudière individuelle gaz connectée
- Cuisine équipée selon les plans des lots
- Salle de bain équipée
- Camera de surveillance parking sous-sol
- Platine visiophone sur les portes des halls d'entrée

A L'EXTERIEUR

- Balcon/terrasse/jardin
- Parking sécurisé
- Local vélo sécurisé
- Espace paysager arboré collectif