

# LES JARDINS DE LA MER - ÎLE DE LA RÉUNION

30 C Chemin Saint-Paul, Piton Saint-Leu 97 424



217 000€



T2



Résidence  
paisible



Vue sur l'océan et les champs  
de canne à sucre



Éligible Pinel,  
Girardin IS

## LE BIEN

Située sur la côte ouest de l'Île de La Réunion, dans la commune de Saint-Leu, la résidence Le Jardin de la Mer bénéficie d'un bel emplacement. **À quelques minutes à pied de l'océan** et à 10 minutes en voiture du lagon de Saint-Leu, la résidence est idéale pour une location.

Le Jardin de la Mer profite d'une zone dynamique de l'Ouest de l'île avec le centre commercial du Portail, et des **commerces et services de proximité** de la commune de Saint-Leu, accessibles en 10 minutes en voiture : écoles, collèges, boulangerie, restaurants...

**Cette résidence s'ouvre sur un champ de canne à sucre avec l'océan en arrière-plan.** Elle est composée de 10 appartements T2 répartis sur 2 bâtiments. Les pièces de vie sont allongées par de **grandes varangues**. Chaque logement bénéficie d'une place de parking.

Ce programme est éligible à la **Loi Pinel Outre-mer et au Girardin IS**, idéal pour investir sur l'île de La Réunion. Pour tout renseignement complémentaire sur cette résidence, n'hésitez pas à contacter Clément OUDARD.

### REVÊTEMENTS

- Sols : Carreaux de grès émaillé
- Murs et plafonds : Peinture lisse acrylique blanche

### LES PETITS PLUS

- Varangue
- Place de parking
- Local à vélo
- Vue sur l'océan
- Vue sur les champs de canne à sucre
- Quelques minutes à pieds de la plage
- Proximité avec les commodités
- Cuisine équipée