

SOLAIRE - Floirac

85 avenue Jean Jaurès 33270 Floirac



A PARTIR DE
235900€

23
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

La résidence Solaire se situe dans un quartier pavillonnaire calme et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports...). Cette résidence intime offre 23 appartements, du T2 au T5 duplex en R+3+attique. Tous les appartements sont traversants ou doublement orienté avec un balcon ou une grande terrasse, permettant ainsi de bénéficier d'une magnifique luminosité. L'architecture se veut sobre et élégante. Les maîtres-mots de l'opération ont été confort, bien-être et qualité. Un petit marché se tient tous les mercredis matin sur la place Hilaire Saura, à seulement 120m de la résidence.

À proximité immédiate de Bordeaux, Floirac dispose d'un emplacement stratégique, permettant de combiner facilement vie de famille et vie professionnelle. La commune offre des paysages partagés entre vieilles pierres et monuments historiques ainsi que des infrastructures modernes. Floirac est parfaitement desservie par les transports en commun grâce à ses nombreuses lignes de bus et le tramway permettant de rejoindre le cœur de Bordeaux en 10 minutes. De plus, le pont Simone Veil facilitera la circulation entre rive droite et rive gauche, celui-ci constituera un atout essentiel pour le développement de quartiers en plein essor. Vivre à Floirac c'est profiter d'une ville aux airs de petit village, à seulement 10 min de Bordeaux.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 45*45 dans toutes les pièces sauf dans les chambres (sol stratifié chanfreiné imitation bois)
- Terrasse étanchée : dalles carrelage 60*60 cm
- Peinture lisse blanche (murs et plafonds)

EQUIPEMENTS

- Chauffage chaudière individuelle gaz à condensation et micro-accumulation, couplée à des radiateurs en acier ou en aluminium.
- Cuisine : meuble évier avec robinet fourni
- SDB/ SDE : équipée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon / Terrasse
- Parking S/S privatisé et sécurisé
- Local vélo fermé et sécurisé
- Espaces verts communs engazonnés et aménagés avec massifs de plantes et arbustes variés.