

PAULETTE ET LULU - FLOIRAC

29 rue Jules Guesde 33270 FLOIRAC



A PARTIR DE
169 350€

44
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel

LE PROJET

Située en plein cœur de Bordeaux Métropole, à Floirac, la résidence Paulette et Lulu comble tous ceux qui aspirent à une vie citadine plus douce, plus verte, plus apaisée sans pour autant renoncer au dynamisme de la ville. Ici, les vieilles pierres et les monuments historiques côtoient des infrastructures modernes. La résidence est composée de 5 immeubles du T1 au T5 ainsi qu'une maison en pierre convertie en restaurant. Deux îlots d'habitation dévoilent au rez-de-chaussée des commerces qui participent à la vie de quartier et simplifient le quotidien des résidents. Au fond de la propriété, les îlots sont accessibles par des accès individualisés ou par des coursives extérieures. Terrasses plein ciel ou généreuses loggias, les résidents peuvent profiter de beaux extérieurs.

Depuis Floirac, la ville se vit à pied ou à vélo sans aucune contrainte. Toutes les écoles se trouvent à quelques minutes de la résidence. La ville est animée par des marchés tous les dimanches matin. À seulement 9 minutes à pied se trouve l'Arkéa Arena et à moins de 5 minutes à pieds tous les petits commerces de proximité. Paulette et Lulu est la résidence idéale pour vivre ou investir dans la métropole bordelaise.

Livraison prévue 2ème trimestre 2024. Éligible Pinel ou pour accession.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sol souple vinylique couleur au choix
- Murs : Peinture blanche
- Plafonds : Enduit écrasé fin

EQUIPEMENTS

- Réseau de chaleur urbain
- Cuisine en option au choix, à partir de 5 140 €
- SDB ou SDE : meuble-vasque simple ou double avec miroir

A L'EXTERIEUR

- Terrasses
- Parkings sous-sol
- Espaces verts communs