

NOUVELLE VAGUE - Carcans

18 route de Lacanau 33121 Carcans



A PARTIR DE
164500€

LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
1er Trim 2024

ELIGIBLE
**Rés. principale
Inv. locatif
LMNP**

LE PROJET

Située à Carcans, la résidence Nouvelle Vague bénéficie d'un emplacement d'exception, entre océan, lac et pinèdes. Situé à 50 km à l'ouest de Bordeaux et à proximité immédiate du Lac d'Hourtin et des plages océanes du Médoc, Carcans vous offre un art de vivre proche de la nature. Carcans se révèle pratique et convivial avec tout à portée de main. Les familles apprécieront le cadre de vie serein et enchanteur de cette commune à taille humaine.

La résidence se compose de 39 appartements de 2 et 3 pièces répartis dans 4 bâtiments R+2. Chaque logement bénéficie d'une clarté remarquable à la faveur d'une double orientation. Tous profitent également de spacieux espaces extérieurs : de larges balcons de presque 10m² dans le prolongement des séjours ou de grandes terrasses déployées sur des jardins privatifs pour les appartements des rez-de-chaussées.

Carcans se présente comme une commune dynamique notamment grâce à son marché de plein air toute l'année le vendredi matin. Vous trouverez à proximité immédiate de la résidence tous les commerces et services du quotidien : supermarché, pharmacie, boulangeries... Les écoles maternelles et primaires se trouvent dans le centre de Carcans et le collège de Hourtin et accessible en moins de 15 minutes.

Ce programme est éligible à la loi Pinel. Livraison prévue pour le 1er trimestre 2024.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Revêtement sol souple de type vinylique
- Murs et plafonds : Faïence murale toute hauteur dans les salles d'eau et peinture blanche sur les murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Pompe à chaleur air/eau
- Cuisine aménagée en option
- SDE : douche et meuble-vasque simple ou double

A L'EXTERIEUR

- Jardin et balcon selon plan
- Parking
- Local à vélo