

# CAISSA - Bruges

105 allée de boutaut 33520 Bruges



A PARTIR DE  
**226000€**



**24**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**4ème Trim 2023**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

La résidence CAISSA est située à Bruges, en Gironde. Idéalement située au coeur d'une ville prisée des bordelais pour sa proximité avec Bordeaux (10 minutes de l'hypercentre). Cadre de vie idéal, à mi-chemin entre la place Ravezies et les rives du lac.

La résidence est intégrée au sein du quartier Le Petit Bruges, au pied du tramway C. Elle se compose de 24 appartements du 2 au 5 pièces sur 6 étages. Pour respecter l'environnement naturel du lieu, les façades sont faites de béton enduit et de bardage bois. Tous les logements disposent d'une loggia ou d'un balcon avec de belles vues sur le quartier. Les logements sont éco-responsables grâce à une régulation du chauffage, la possibilité de gérer à distance le chauffage, les éclairages fixes et les volets roulants et un suivi global de la consommation d'énergie des habitants pour mieux maîtriser l'impact des consommations sur l'environnement. Des modes de déplacement doux ont été pensés avec la création de cheminements piétons et vélos sécurisés.

Les intérieurs se veulent modernes avec des teintes élégantes (parquet, faïence toute hauteur, espaces de rangement optimisés). La résidence est idéale pour vivre à deux pas de Bordeaux, au coeur d'un quartier dynamique et préservé de la nature.

Le tramway C est au pied de la résidence et vous fera rejoindre Bordeaux cente en une dizaine de minutes. Vous trouverez également à proximité : transports, services, écoles, commerces, loisirs et lac.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans les séjours et chambres et carrelage en grès émaillé dans les pièces d'eau
- Peinture blanche plafonds et murs

### EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Kitchenette pour les T1 et T2, pas de cuisine pour les T3/T4
- SDB : faïence toute hauteur, baignoire ou douche selon plan Wc suspendu, meuble vasque, sèche serviette
- Volets roulants à lame aluminium
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Balcon/terrasse
- Parking en sous-sol
- Local à vélos