

LES TERRASSES DE PIQUESSARY - BOUCAU

rue Séverin Latappy 64340 BOUCAU



A PARTIR DE
263 900€



24
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024



ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Entre l'océan et la chaîne des Pyrénées, dans la commune de Boucau, la résidence Les Terrasses de Piquessary bénéficie d'un emplacement idéal. Située au Pays Basque mais également à quelques minutes des plages landaises, Boucau offre un cadre de vie des plus agréables aux portes du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz).

La résidence Les Terrasses de Piquessary, entourée par un espace boisé classé, se compose de 2 bâtiments comprenant 80 logements du T2 au T5. Tous les logements présentent de beaux volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce à leurs baies vitrées. Les jardins privés, balcons et terrasse en roof-top, véritables pièces supplémentaires, offrent une vue magnifique sur les généreux extérieurs arborés. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Les logements bénéficient de prestations de qualité pour un plus grand confort de vie.

La résidence se trouve à proximité immédiate des transports en commun, des écoles (à côté du collège Henri Barbusse) et du cœur de ville de Boucau où se côtoient commerces et services du quotidien.

Livraison prévue 2ème trimestre 2024. Éligible Pinel. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale à Boucau.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 45*45 (séjour, cuisine, entrée et pièces d'eau), parquet stratifié dans les chambres
- Murs et plafonds : peinture lisse mate veloutée

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée
- SDB/SDE : aménagée
- Volets roulants motorisés pour les T4 et T5
- Logement connecté
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Jardins privés, balcons et terrasses en rooftop
- Parking et garage
 - Local à vélo