

VILLA MAURICE - Bordeaux

72 rue de Marseille 33000 Bordeaux



 A PARTIR DE
529 000 €€

 **11**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2023

 ELIGIBLE
Pinel
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Située à Bordeaux, dans le quartier de la Croix Blanche, la résidence Villa Maurice bénéficie d'un emplacement d'exception. Non loin du parc Bordelais, classé jardin remarquable de France et à quelques encablures des meilleurs établissements scolaires du département, sur la route des plages océaniques et du bassin d'Arcachon, l'adresse est idéale pour une vie épanouie.

Au calme de la rue de Marseille, la Villa Maurice dévoile un projet immobilier confidentiel à l'architecture soignée. Une maison à l'origine, à l'image des réalisations contemporaines des années 1960, la résidence a été conservée et restaurée en 4 appartements haut de gamme. Articulé autour de cet ouvrage et dans une volonté de préserver les espaces verdoyants, Villa Maurice se complète de 4 maisons de plain-pied et 3 maisons en triplex neuves. La Villa Maurice affiche une identité à la fois respectueuse de l'esprit bordelais. Chaque logement dispose d'une place de parking individuelle ou d'un garage, ainsi que d'une grande terrasse pour profiter des espaces extérieurs.

Pratique au quotidien, la proximité du boulevard du Président Wilson offre une connexion rapide à l'ensemble de la métropole, renforcée par des lignes de bus majeures.

Ce programme est éligible à la loi Pinel. Livraison prévue 3ème trimestre 2023.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet dans les pièces principales et carrelage dans les pièces humides
- Murs : Peinture lisse blanche dans les pièces principales et faïence toute hauteur dans les pièces humides
- Plafonds : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine non équipée
- SDB / SDE : WC suspendus, baignoire ou douche selon plan

A L'EXTERIEUR

- Garage individuel / place individuelle
- Local vélo
- Espace vert, balcon et terrasse