

**NOTICE DESCRIPTIVE**

*Prévue par l'article R 261-13, alinéa 3 du C.C.H et conformément à l'arrêté Ministériel du 10 Mai 1968*

**Résidence « LE SWING »**

1, Rue LAFON FELINE - 33110 LE BOUSCAT

**SEIXO**

---

**H A B I T A T**

**Maître d'ouvrage**

SCCV « LE CLOS D'ANDORTE »

C/O Seixo Promotion

7 Allée Gébéléou

64100 Bayonne

**Architecte**

ARCHIMED

3bis avenue Léonard de Vinci

33600 Pessac

**Maitre d'Œuvre**

S2H

7 Allée Gébéléou

64100 Bayonne

## SOMMAIRE

1	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE.....	7
1.1	INFRASTRUCTURE.....	7
1.1.1	Fouilles .....	7
1.1.2	Fondations .....	7
1.2	MURS ET OSSATURE.....	7
1.2.1	Murs du sous-sol .....	7
1.2.1.1	Murs périphériques .....	7
1.2.1.2	Murs de refends.....	7
1.2.2	Murs de façade .....	7
	Murs extérieurs en maçonnerie selon plans béton.....	7
1.2.3	Murs pignons .....	7
	Murs extérieurs en maçonnerie selon plans béton. ....	7
1.2.4	Murs mitoyens .....	7
1.2.5	Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) .....	7
1.3	PLANCHERS.....	7
1.3.1	Planchers sur étages courants .....	7
1.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	7
1.4.1	Entre pièces principales .....	7
1.4.2	Entre pièces principales et garages des bâtiments D .....	7
1.5	ESCALIERS.....	8
1.5.1	Escaliers d'accès aux étages des villas : .....	8
1.6	CONDUITS DE FUMÉES ET DE VENTILATION .....	8
1.6.1	Conduits de fumée des locaux de l'immeuble .....	8
1.6.2	Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble.....	8
1.6.3	Conduits d'air frais .....	8
1.6.4	Conduits de fumées de chaufferie.....	8
1.6.5	Ventilation haute de chaufferie .....	8
1.7	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS .....	8
1.7.1	Chutes d'eaux pluviales (EP) .....	8
1.7.2	Chutes d'eaux usées .....	8
1.7.3	Canalisations en sous-sol.....	8
1.7.4	Branchements aux égouts.....	8
1.8	TOITURES.....	8
1.8.1	Charpente, couverture et accessoires.....	8
2	Locaux privatifs et leurs équipements .....	8
2.1	SOLS ET PLINTHES .....	8
2.1.1	Sols et plinthes des pièces principales y compris les placards.....	8
2.2	REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papier peints et tentures) .....	9
2.2.1	Revêtements muraux des pièces de service.....	9
2.2.2	Revêtements muraux dans les autres pièces .....	9
2.3	PLAFONDS (sauf peintures et tentures) .....	9

2.3.1	Plafonds des pièces intérieures.....	9
2.4	MENUISERIES EXTERIEURES .....	9
2.4.1	Menuiseries extérieures des pièces principales.....	9
2.4.2	Menuiseries extérieures des pièces de service.....	9
2.5	FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS .....	9
2.5.1	Pièces principales.....	9
2.5.2	Pièces de service.....	9
2.6	MENUISERIES INTERIEURES.....	9
2.6.1	Huisseries et bâtis .....	9
2.6.2	Portes intérieures.....	9
2.6.3	Impostes en menuiseries.....	9
2.6.4	Portes d'entrées :.....	9
2.6.5	Placard.....	10
2.6.6	Moulures et habillages.....	10
2.7	SERRURERIE ET GARDE-CORPS.....	10
2.7.1	Garde-corps et barres d'appui.....	10
2.7.2	Grilles de protection des baies .....	10
2.8	PEINTURE.....	10
2.8.1	Peintures extérieures et vernis .....	10
2.8.1.1	Sur menuiseries.....	10
2.8.1.2	Sur sous face avancée R+1 : .....	10
2.8.1.3	Sur fermetures et protection .....	10
2.8.1.4	Sur serrurerie.....	10
2.8.1.5	Sur enduits, murs.....	10
2.8.2	Peintures intérieures.....	10
2.8.2.1	Sur menuiseries.....	10
2.8.2.2	Sur murs .....	10
2.8.2.3	Sur plafonds.....	10
2.8.2.4	Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers .....	10
2.8.3	Papier peint.....	11
2.8.3.1	Sur murs .....	11
2.8.3.2	Sur plafonds.....	11
2.9	EQUIPEMENTS INTERIEURS.....	11
2.9.1	Equipements ménagers.....	11
2.9.1.1	Appareils et mobilier .....	11
2.9.2	Equipements sanitaires et plomberie .....	11
2.9.2.1	Distribution d'eau froide .....	11
2.9.2.2	Distribution d'eau chaude collective et comptage .....	11
2.9.2.3	Production et distribution d'eau chaude individuelle .....	11
2.9.2.4	Evacuations .....	11
2.9.2.5	Distribution du gaz .....	11
2.9.2.6	Branchements en attente.....	11

2.9.2.7	Appareils sanitaires .....	11
2.9.2.8	Robinetterie .....	12
2.9.2.9	Accessoires divers .....	12
2.9.3	Equipements électriques .....	12
2.9.3.1	Type d'installation .....	12
2.9.3.2	Puissance à desservir.....	12
2.9.3.3	Equipements de chaque pièce .....	12
2.9.3.4	Sonnerie de porte palière .....	12
2.9.4	Chauffage, cheminées, ventilations.....	12
2.9.4.1	Type d'installation .....	12
2.9.4.2	Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C.....	12
2.9.4.3	Appareils d'émission de chaleur .....	12
2.9.4.4	Conduits de fumées.....	12
2.9.4.5	Conduits et prises de ventilation.....	13
2.9.4.6	Conduits et prises d'air frais .....	13
2.9.5	Equipement intérieur pièces de rangement.....	13
2.9.5.1	Pièces de rangement.....	13
2.9.6	Equipements de télécommunication.....	13
2.9.6.1	Radio TV .....	13
2.9.6.2	Téléphone.....	13
3	Annexes privatives.....	13
3.1	TERRASSES.....	13
3.1.1	Les terrasses bois sont en option.....	13
3.2	EQUIPEMENTS EXTERIEURES :.....	13
3.3	BALCONS :.....	13
3.4	CELLIERS .....	13
3.5	PARKINGS COUVERTS SOUS L'EMPRISE DES VILLAS MITOYENNES OU EN SOUS SOL 13	
3.5.1	Murs.....	13
3.5.2	Plafond.....	13
3.5.3	Sols.....	13
3.5.4	Porte d'accès au sous-sol .....	13
3.5.5	Ventilation naturelle .....	13
3.5.6	Equipement électrique .....	13
3.5.7	Délimitation au sol .....	14
3.5.8	Système de repérage .....	14
4	Parties communes intérieures de l'immeuble .....	14
4.1	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE .....	14
4.2	CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGE .....	14
4.3	CIRCULATIONS DU SOUS-SOL.....	14
4.4	LOCAUX COMMUNS.....	14
4.4.1	Locaux vélos.....	14

4.4.2	Local poubelle.....	14
4.4.3	Containers semi-enterrés .....	14
4.5	LOCAUX TECHNIQUES .....	14
5	Equipements généraux de l'immeuble.....	14
5.1	ASCENSEURS.....	14
5.2	CHAUFFAGE, EAU CHAUDE .....	14
5.2.1	Equipements thermique de chauffage.....	14
5.2.2	Service d'eau chaude .....	14
5.3	TELECOMMUNICATIONS .....	14
5.3.1	Téléphone.....	14
5.3.2	Antenne Tv et radio .....	14
5.4	RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES.....	14
5.5	VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX.....	14
5.6	ALIMENTATION EN EAU.....	15
5.6.1	Comptages généraux .....	15
5.6.2	Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau.....	15
5.6.3	Colonne montante .....	15
5.6.4	Branchements particuliers .....	15
5.7	ALIMENTATION EN GAZ.....	15
5.7.1	Colonnes montantes.....	15
5.7.2	Branchements et comptages particuliers .....	15
5.7.3	Comptage de services généraux.....	15
5.8	ALIMENTATION EN ELECTRICITE.....	15
5.8.1	Comptage des services généraux .....	15
5.8.2	Colonnes montantes.....	15
5.8.3	Branchement et comptages particuliers .....	15
6	Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements. ....	15
6.1	VOIRIES ET PARKING .....	15
6.1.1	Voirie d'accès .....	15
6.1.2	Allées piétons .....	15
6.2	CIRCULATIONS PIETONS .....	15
6.2.1	Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours .....	15
6.3	ESPACES VERTS.....	15
6.3.1	Aires de repos.....	15
6.3.2	Plantations d'arbres, arbustes, fleurs .....	15
6.3.3	Engazonnement.....	15
6.3.4	Arrosage .....	16
6.3.5	Bassins décoratifs.....	16
6.3.6	Chemins de promenade .....	16
6.3.7	Bande drainante en gravillon et bordure .....	16
6.4	AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS .....	16
6.4.1	Sol.....	16

6.4.2	Equipements .....	16
6.5	ECLAIRAGE EXTERIEUR .....	16
6.5.1	Eclairage extérieur .....	16
6.6	CLOTURES .....	16
6.6.1	Clôtures séparatives entre logements : .....	16
6.6.2	Clôtures sur limites séparatives : .....	16
6.6.3	Clôtures sur rues Raymond Lavigne, Alexis Capelle, Lafon Féline : .....	16
6.7	RESEAUX DIVERS .....	16
6.7.1	Eau.....	16
6.7.2	Gaz .....	16
6.7.3	Poste d'incendie, extincteurs .....	16
6.7.4	Egouts.....	16
6.7.5	Epurations des eaux .....	16
6.7.6	Télécommunications.....	16
6.7.7	Drainage du terrain .....	17
6.7.8	Evacuation EP .....	17

---

## 1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1.1 INFRASTRUCTURE

#### 1.1.1 Fouilles

Terrassements de la plateforme du sous-sol en déblai en pleine masse, avec utilisation partielle des matériaux extraits.

#### 1.1.2 Fondations

Villas A-B-C : de type radier avec étanchéité par cristallisation du sous-sol

Villas D : par semelles filantes isolées.

Selon étude structure

### 1.2 MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1 Murs du sous-sol

Béton banché suivant préconisations du bureau étude structure

##### 1.2.1.1 Murs périphériques

Murs extérieurs en maçonnerie selon plans béton

##### 1.2.1.2 Murs de refends

Béton banché :

0,18 m d'épaisseur entre logements selon plans béton

#### 1.2.2 Murs de façade

Murs extérieurs en maçonnerie selon plans béton

#### 1.2.3 Murs pignons

Murs extérieurs en maçonnerie selon plans béton.

#### 1.2.4 Murs mitoyens

Béton banché :

0,18 m d'épaisseur entre logements selon plans béton

#### 1.2.5 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

SANS OBJET

### 1.3 PLANCHERS

#### 1.3.1 Planchers sur étages courants

Béton armé épaisseur dimensionnée suivant résistance aux efforts appliqués, plans de détails du bureau d'étude structure.

### 1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 1.4.1 Entre pièces principales

Complexe plaques de plâtre type "Placostil" épaisseur 72 mm

#### 1.4.2 Entre pièces principales et garages des bâtiments D

Complexe plaques de plâtre type placostyl de 140mm suivant plan architecte.

## 1.5 ESCALIERS

### 1.5.1 Escaliers d'accès aux étages des villas :

Escalier d'accès aux étages en bois sans contre marches localisation suivant plans architecte

## 1.6 CONDUITS DE FUMÉES ET DE VENTILATION

### 1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Sorties en toitures des ventilations de chaudières

### 1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

Sorties en toitures des ventilations de chaudières

### 1.6.3 Conduits d'air frais

SANS OBJET

### 1.6.4 Conduits de fumées de chaufferie

SANS OBJET

### 1.6.5 Ventilation haute de chaufferie

SANS OBJET

## 1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

### 1.7.1 Chutes d'eaux pluviales (EP)

Evacuation EP par tube aluminium ou PVC

### 1.7.2 Chutes d'eaux usées

Evacuation EU par tube PVC dans les gaines techniques des logements.

### 1.7.3 Canalisations en sous-sol

Passage des canalisations en sous-sol suivant plan du bureau d'études fluides

### 1.7.4 Branchements aux égouts

Les eaux usées seront raccordées sur le regard de branchement mis en place en limite de propriété conformément aux prescriptions

## 1.8 TOITURES

### 1.8.1 Charpente, couverture et accessoires

Charpente couverture et accessoires charpente bois sapin réalisée en éléments industrialisés du type fermettes traitées insecticide et fongicide et traditionnelle selon plans architecte

Ecran sous toiture, couverture en tuiles terre cuite de type « tuiles de Gironde » tons mêlés sur liteaux, panneaux photovoltaïques en auto consommation.

## 2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### 2.1 SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales y compris les placards

Le sol de toutes les pièces hors chambres et dégagement des étages sera revêtu d'un carrelage en grès émaillé U3, P3, E3, C2 de dimensions 45x45 cm avec plinthes de carrelage en grès émaillé assorties de gamme ARTE INFINITY ou équivalent. 1 choix par appartement à faire parmi les 3 coloris de la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.



Le sol des chambres traité en lame de parquet flottant stratifié de marque ARTE HOME ou équivalent posées sur sous-couche mousse de polyéthylène réticulé avec film pare vapeur, y compris plinthes assorties.

1 choix par appartement à faire parmi les 3 coloris de la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

## 2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papier peints et tentures)

### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

Pour les salles de bains et salles d'eaux mise en œuvre de faïence 25x40 gamme ARTE INFINITY sans décor ou équivalent sur le pourtour des douches et des baignoires, hauteur d'huissierie.

Choix par appartement à faire parmi les 3 coloris de la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

### 2.2.2 Revêtements muraux dans les autres pièces

Sans objet

## 2.3 PLAFONDS (sauf peintures et tentures)

### 2.3.1 Plafonds des pièces intérieures

Plafond composé de plaques de plâtre BA13 vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé, y compris bande, enduit et toutes retombées éventuelles ou planchers prédalles suivant localisation.

## 2.4 MENUISERIES EXTERIEURES

### 2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales

Menuiseries extérieures en profilés PVC conformément au permis de construire

Performances acoustiques conformes aux normes en vigueur.

Remplissage en verre double vitrage isolant 4/16/4 argon avec une face faible émissivité suivant réglementation thermique et isolement acoustique réglementaire.

### 2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service

Idem 2.4.1

## 2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS

### 2.5.1 Pièces principales

Fermeture des baies par volets roulants à lames PVC ou aluminium, façades rigides de teinte blanche et à commande manuelle intérieure pour toutes les pièces sauf les portes fenêtres du salon qui seront électriques.

### 2.5.2 Pièces de service

Portes des locaux vélos des villas D seront métalliques

## 2.6 MENUISERIES INTERIEURES

### 2.6.1 Huisseries et bâtis

Huisseries métalliques pour portes de distribution des logements et palières

### 2.6.2 Portes intérieures

Portes bois à âme alvéolaire, parement en panne de fibre laqué en usine sauf pour cellier mise en peinture, serrure 1 point à clé L ou bouton de condamnation ou bec de canne suivant destination.

Béquillage droit en chromé velours sur rosace.

### 2.6.3 Impostes en menuiseries

SANS OBJET

### 2.6.4 Portes d'entrées :

Âme pleine pré peinte avec huisserie métallique, joints acoustiques au pourtour, seuil en partie basse, serrure 3 points, quincaillerie BRICARD ou équivalent

## 2.6.5 Placard

Portes de placard :

- Placard > 90cm : portes coulissantes en mélaminé de couleur blanche
- Placard < 90cm : portes à la française en mélaminé de couleur blanche

Aménagement des placards

- Placard > 1.20m : équipés 1.3 étagères et 2/3 en penderie et chapelière
- Placard < 1.20m : équipé en penderie et chapelière

Localisation selon les plans de l'architecte

## 2.6.6 Moulures et habillages

SANS OBJET

## 2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

### 2.7.1 Garde-corps et barres d'appui

Main courante de l'escalier en bois peint.

### 2.7.2 Grilles de protection des baies

Garde-corps métalliques sur les portes fenêtres des chambres suivant plans architecte

## 2.8 PEINTURE

### 2.8.1 Peintures extérieures et vernis

#### 2.8.1.1 Sur menuiseries

Lasure sur les portes d'entrées des logements suivant permis de construire.

#### 2.8.1.2 Sur sous face avancée R+1 :

SANS OBJET

#### 2.8.1.3 Sur fermetures et protection

SANS OBJET

#### 2.8.1.4 Sur serrurerie

Peinture sur les garde-corps métalliques, grilles sur mur de clôture coté rues LAFON FELINE et Raymond LAVIGNE

#### 2.8.1.5 Sur enduits, murs

Enduit de façade monocouche gratté, de teinte conforme aux prescriptions du permis de construire.

Modénatures sur les façades, bandeaux horizontaux, chaînes d'angles, corniches.

Localisation selon plan architecte

### 2.8.2 Peintures intérieures

#### 2.8.2.1 Sur menuiseries

Après préparation, application d'une couche primaire et 2 couches de peinture satinée acrylique sur les huisseries des portes de distributions.

#### 2.8.2.2 Sur murs

Pièces sèches & humides : après préparation et application d'une couche d'impression, 2 couches de peinture acrylique finition mat blanc

#### 2.8.2.3 Sur plafonds

Pièces sèches & humides : après préparation et application d'une couche d'impression, 2 couches de peinture acrylique finition mat blanc

#### 2.8.2.4 Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers

Préparation, 1 couche primaire, 2 couches de peinture résines alkydes finition brillante.

### 2.8.3 Papier peint

#### 2.8.3.1 Sur murs

SANS OBJET

#### 2.8.3.2 Sur plafonds

SANS OBJET

## 2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

### 2.9.1 Equipements ménagers

#### 2.9.1.1 Appareils et mobilier

SANS OBJET

### 2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie

#### 2.9.2.1 Distribution d'eau froide

Depuis le compteur divisionnaire, tubes en polyéthylène réticulé pour les parties encastrées, tubes de cuivre écroui qualité NF avec calorifuge pour les raccordements apparents

#### 2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage

SANS OBJET

#### 2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Chaudière gaz à condensation individuelle.

Evacuation des gaz brûlés par ventouse raccordée sur conduits verticaux de type 3CEP MULTI+ ou par ventouse directe avec sortie en façade ou en toiture suivant localisation.

#### 2.9.2.4 Evacuations

En PVC pour raccordements réseaux EU-EV

#### 2.9.2.5 Distribution du gaz

Compteur individuel à chaque logement, alimentation en tube cuivre écroui, qualité NF, jusqu'à l'aplomb de la chaudière.

#### 2.9.2.6 Branchements en attente

Trois attentes :

- Une pour le lave-linge
- Une pour le lave-vaisselle
- Une pour l'évier

#### 2.9.2.7 Appareils sanitaires

Receveur de douche extra-plat dimensions suivant plan en céramique de couleur blanche de marque ALIA série PRIMA ou équivalent. (Localisation suivant plans architecte).

Baignoire en acier émaillée, modèle à encastrer, avec fond anti-dérapant, pieds réglable, plots filtrants et coussins d'isolation acoustique, dimensions selon les plans de l'Architecte

Meuble vasque de 0.80m de largeur en céramique de marque GB modèle DIEGO ou équivalent selon plan architecte comprenant :

- Un plan en céramique avec vasque moulée.
- Meuble sous vasque avec corps mélamine blanc sur support hydrofuge avec façade médium hydrofuge (2 portes avec fermeture magnétique et charnières invisibles) avec pieds ABS chromés.
- Grand miroir toute hauteur (pas d'espace libre entre le plan vasque et le miroir)
- Lampe halogène chromée classe II IP 23 – CE.
- Mitigeur mono commande de marque HANSGROHE série LOGIS chromé, avec Vidage tirette complet chromé et flexibles de raccordement.
- Siphon du type à culot démontable modèle S 31

Lavabo avec console y compris mitigeur, fixations, siphon et miroir pour les salles d'eaux des villas en RDC.

L'ensemble des WC sera en porcelaine avec réservoir attenant, mécanisme ultrasilencieux à double débit 3 et 6 L à commande par bouton poussoir chromé, abattant double blanc de marque PORCHER série ULYSSE ou équivalent.

#### 2.9.2.8 Robinetterie

Salle de bains/salle d'eau :

- Vasque : Robinetterie mitigeur à bec fixe.
- Douche : Robinetterie mitigeur avec douchette
- Baignoire : Robinetterie mitigeur à inverseur automatique avec raccords colonnettes pour montage sur gorge et douchette

#### 2.9.2.9 Accessoires divers

Vidange et siphon PVC

### 2.9.3 Equipements électriques

#### 2.9.3.1 Type d'installation

Alimentation en électricité assurée en accord avec ENEDIS installation conforme à la norme NF C 15100 et aux recommandations de THERM'ECO, agréée par CONSUEL.

Tableau encastré dans la Gaine Technique Logement (GTL)

#### 2.9.3.2 Puissance à desservir

Puissance minimale de

- 9 KVa (45A) pour les logements de type T3/T4.

#### 2.9.3.3 Equipements de chaque pièce

Interrupteurs, prises de courant de type ODACE de marque SCHNEIDER ou équivalent

Socle DCL avec douille et lampe B 22/24 W à chaque point lumineux en plafond

Mise en place dans chaque logement d'un détecteur - avertisseur optique de fumée 230V

Equipement de chaque pièce : installation conforme à la norme C15100.

***Nota : Dans les salles d'eau où les distances réglementaires relatives aux volumes 0-1-2-3 ne pourraient être respectées, l'interrupteur et la prise de courant seront placés à l'extérieur du local et les points lumineux déplacés hors des volumes réglementaires.***

#### 2.9.3.4 Sonnerie de porte palière

Sonnerie modulaire avec bouton poussoir extérieur.

### 2.9.4 Chauffage, cheminées, ventilations

#### 2.9.4.1 Type d'installation

Chauffage assuré par les chaudières décrites au chapitre 2.9.2.3

Régulateur d'ambiance à programmation journalière avec système de comptage des énergies RT 2012

#### 2.9.4.2 Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C

En hiver température sèche minimale

- Dans les salles de bain ou/et salle d'eau 22 °C
- Dans le séjour et les chambres 20°C
- Dans les autres pièces 18°C.

#### 2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur

Radiateurs en acier laqué blanc de type panneau avec habillage à robinets thermostatiques

Sèche serviette électrique en acier laqué blanc

#### 2.9.4.4 Conduits de fumées

SANS OBJET

#### 2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation

Ventilation générale par extraction mécanique contrôlée (VMC), bouches d'extraction en cuisine, WC et salle de bains/salle d'eau hygroréglables.

#### 2.9.4.6 Conduits et prises d'air frais

Entrées d'air hygroréglables acoustiques sur menuiseries dans les pièces principales

### 2.9.5 Equipement intérieur pièces de rangement

#### 2.9.5.1 Pièces de rangement

SANS OBJET

### 2.9.6 Equipements de télécommunication

#### 2.9.6.1 Radio TV

Raccordement sur antenne collective, permettant la réception des chaînes françaises et TNT.

Une prise dans séjour et une prise dans la chambre principale.

Installation conforme aux normes et agréée par le CONSUEL

#### 2.9.6.2 Téléphone

Prises RJ45 dans toutes les pièces sauf salle d'eau, salle de bains, WC, cellier, entrée & dégagement

## 3 ANNEXES PRIVATIVES

### 3.1 TERRASSES

3.1.1 Les terrasses bois sont en option.

### 3.2 EQUIPEMENTS EXTERIEURES :

Equipement électrique : Un point lumineux en applique, commandé en simple allumage depuis le séjour par interrupteur avec voyant lumineux témoin d'allumage ; Une prise de courant étanche 10/16 A 2P + T hauteur 0,45 m.

Un robinet de puisage

### 3.3 BALCONS :

SANS OBJET

### 3.4 CELLIERS

SANS OBJET

### 3.5 PARKINGS COUVERTS SOUS L'EMPRISE DES VILLAS MITOYENNES OU EN SOUS SOL

#### 3.5.1 Murs

Murs en béton brut

#### 3.5.2 Plafond

Plafonds en béton brut

#### 3.5.3 Sols

Dallage béton

#### 3.5.4 Porte d'accès au sous-sol

Porte métallique basculante à commande électrique pour l'accès au sous-sol.

#### 3.5.5 Ventilation naturelle

Ventilations hautes et basse conformément à la réglementation.

#### 3.5.6 Equipement électrique

Point lumineux en plafond.

### 3.5.7 Délimitation au sol

Marquage des amorces de places de stationnement sur enrobés par peinture blanche, Pictogramme peint sur les emplacements PMR.

### 3.5.8 Système de repérage

Numérotation des places par mise en œuvre de peinture blanche au sol

## 4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE

### 4.1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

SANS OBJET

### 4.2 CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET HALLS D'ETAGE

SANS OBJET

### 4.3 CIRCULATIONS DU SOUS-SOL

Escalier commun d'accès au sous-sol situé entre les bâtiments A et B

### 4.4 LOCAUX COMMUNS

#### 4.4.1 Locaux vélos

Local vélo commun devant la rampe d'accès au sous-sol

#### 4.4.2 Local poubelle

Local poubelle située devant l'entrée de la résidence contre le local vélo.  
Des conteneurs seront positionnés rue LAFON FELINE

#### 4.4.3 Containers semi-enterrés

SANS OBJET

### 4.5 LOCAUX TECHNIQUES

Local technique ENEDIS situé au sous-sol

## 5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE.

### 5.1 ASCENSEURS

SANS OBJET

### 5.2 CHAUFFAGE, EAU CHAUDE

#### 5.2.1 Equipements thermique de chauffage

SANS OBJET

#### 5.2.2 Service d'eau chaude

SANS OBJET

### 5.3 TELECOMMUNICATIONS

#### 5.3.1 Téléphone

Raccordement au réseau fibre optique

#### 5.3.2 Antenne Tv et radio

Raccordement sur antenne collective, permettant la réception des chaînes françaises et TNT.

### 5.4 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

L'évacuation des ordures ménagères sera assurée par des containers situé à l'entrée de la résidence avec collecte des ordures ménagères et de tri sélectif.

### 5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

SANS OBJET

## 5.6 ALIMENTATION EN EAU

### 5.6.1 Comptages généraux SANS OBJET

### 5.6.2 Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau SANS OBJET

### 5.6.3 Colonne montante SANS OBJET

### 5.6.4 Branchements particuliers Comptages individuels positionnés dans une niche ou coffret saillant suivant préconisation du concessionnaire

## 5.7 ALIMENTATION EN GAZ

### 5.7.1 Colonnes montantes SANS OBJET

### 5.7.2 Branchements et comptages particuliers Mise en place de compteurs individuels GAZ

### 5.7.3 Comptage de services généraux SANS OBJET

## 5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

### 5.8.1 Comptage des services généraux Coffrets de coupure en limite de propriété

### 5.8.2 Colonnes montantes SANS OBJET

### 5.8.3 Branchement et comptages particuliers Tableaux encastrés dans les GTL comportant 1 secteur pour compteur électronique et disjoncteur d'abonné.

## 6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS.

### 6.1 VOIRIES ET PARKING

#### 6.1.1 Voirie d'accès Voirie d'accès en enrobé noir.

#### 6.1.2 Allées piétons Les allées piétonnes seront soit en béton désactivé, soit enrobé

### 6.2 CIRCULATIONS PIETONS

#### 6.2.1 Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours Les allées piétonnes seront soit en béton désactivé, soit enrobé La partie commune aux bâtiments A-B-C sur sous-sol sera composée d'un complexe d'étanchéité et de dalles sur plots.

### 6.3 ESPACES VERTS

#### 6.3.1 Aires de repos SANS OBJET

#### 6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs Localisation suivant plan architecte

#### 6.3.3 Engazonnement Localisation suivant plan architecte

6.3.4 Arrosage  
SANS OBJET

6.3.5 Bassins décoratifs  
SANS OBJET

6.3.6 Chemins de promenade  
SANS OBJET

6.3.7 Bande drainante en gravillon et bordure  
Bande stérile en pied de chaque bâtiment par la mise en place de galets.

#### 6.4 AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS

6.4.1 Sol  
SANS OBJET

6.4.2 Equipements  
SANS OBJET

#### 6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR

6.5.1 Eclairage extérieur

Parking extérieur : Point lumineux en applique avec commande par détecteurs de présence avec minuterie incorporée à temporisation réglable et sonde crépusculaire réglable.

#### 6.6 CLOTURES

6.6.1 Clôtures séparatives entre logements :  
Clôture simple torsion verte h=1.20m, localisation suivant plan architecte.

6.6.2 Clôtures sur limites séparatives :  
Clôture simple torsion verte h=1.20m, localisation suivant plan architecte.

Clôtures sur rues Raymond Lavigne, Alexis Capelle, LAFON FELINE

6.6.3 :  
Muret de 0.40m ainsi qu'une grille métallique h=1.10m

#### 6.7 RESEAUX DIVERS

6.7.1 Eau  
Raccordement au réseau général existant.

6.7.2 Gaz  
Raccordement au réseau général

Electricité  
Raccordement au réseau général.

6.7.3 Poste d'incendie, extincteurs  
SANS OBJET

6.7.4 Egouts  
Raccordements sur réseaux existants.

6.7.5 Epurations des eaux  
SANS OBJET

6.7.6 Télécommunications  
A partir du réseau public, raccordement par les services techniques de Orange.



6.7.7 Drainage du terrain  
SANS OBJET

6.7.8 Evacuation EP  
Evacuation des eaux de pluie conformes au Permis de Construire

*Observations*

*Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la présente notice descriptive, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter à ce document, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de la construction d'amélioration ou d'approvisionnement, et s'engage à ne procéder à aucune minoration dans la qualité du projet prévisionnel.*