

SWING - LE BOUSCAT

1 rue Lafon Féline 33110 LE BOUSCAT



A PARTIR DE
365000€

5
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2022

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située au Bouscat, commune prisée de la métropole Bordelaise, à quelques minutes du centre de Bordeaux, la résidence Le Swing bénéficie d'un emplacement d'exception. Le Swing se compose de 14 maisons à l'architecture simple et élégante qui reprend l'esprit des échoppes traditionnelles bordelaises. La résidence est répartie en 10 maisons 3 pièces et 4 maisons individuelles 4 pièces avec garage attenant. Les maisons bénéficient d'une double exposition pour profiter de la luminosité naturelle en toute saison. Tous les logements profitent de prestations soignées, d'un jardin et d'une place de parking.

Le Swing se trouve à proximité de toutes les commodités : supermarché, pharmacie, commerces... Vous trouverez également des groupes scolaires (école maternelle, primaire...). À quelques minutes à pieds, les lignes C et D permettent aux Bouscatais de rejoindre le centre-ville de Bordeaux et les berges de la Garonne en quelques minutes seulement.

Ce programme est éligible à la loi Pinel et est idéal pour une résidence principale à proximité de Bordeaux. Livraison prévue 3ème trimestre 2022.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 45*45 dans entrée, séjour, cuisine et salles humides, parquet stratifié dans les chambres

- Murs et plafonds : peinture lisse

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle

- SDB : receveur de douche, baignoire, meuble vasque, miroir toute hauteur

- Volets roulants électriques dans le salon

A L'EXTERIEUR

- Parking et garage

- Abri vélo selon plans

- Jardin