

UNE QUESTION DE FEELING - BORDEAUX

148 rue Mouneyra 33000 BORDEAUX



 A PARTIR DE
195 000€

 **71**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
1er Trim 2022

 ELIGIBLE
Pinel

LE PROJET

Situé entre les boulevards et le centre ville historique de Bordeaux, dans le quartier Ornano / Le Tondu, le programme immobilier "Juste une Question de Felling" est idéalement situé.

Sa situation permet d'accéder en quelques minutes à l'ensemble des commodités du quotidien (école, épicerie de quartier, supermarché, pharmacie...), mais également de rejoindre rapidement les boulevards et le réseau de transports en commun de la ville (bus et tramway).

Situé au calme, dans le coeur d'un îlot végétalisé, l'ensemble des logements sera doté de prestations de qualité et de matériaux de premier choix. Des espaces extérieurs privatifs et communs viendront améliorer le confort de vie des occupants.

Ce programme neuf est destiné à différents projets, investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire.

Le programme "Juste une Question de Felling" possède le label énergétique RT 2012 et est éligible à la loi Pinel et au Prêt à taux zéro (PTZ) pour investir ou habiter à Bordeaux en Gironde.

Pour tout renseignement complémentaire sur ce programme neuf à Bordeaux, n'hésitez pas à contacter l'équipe CO.CONSEILS.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

Sols: Carrelage grès émaillé (45x45) dans toutes les pièces (sauf chambres). Plinthes en bois (sauf pièces d'eau)

Chambre : parquet flottant contrecollé

Murs: Peinture lisse blanche mate. Pièces d'eau : Faïence (25x40) toute hauteur.

Plafonds: Peinture lisse blanche satinée

EQUIPEMENTS

Chauffage: Chaudière individuelle gaz à condensation.

Cuisine: Non aménagée. Robinet gaz prévu.

Salle de bains: Radiateur sèche serviettes. Faïence (25x40) toute hauteur.

Vidéophone dans les appartements. Résidences sécurisée (accès par Vigik, vidéophone, cloturée). Placard équipé, penderie, étagères. WC suspendu.

A L'EXTERIEUR

Balcon / Terrasse

Stationnement en sous-sol

Local vélos

Espaces verts