

NOEME 2 - BORDEAUX

5 Avenue des Quarante Journaux, Bordeaux 33000
BORDEAUX



A PARTIR DE
232000€



LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2024



ELIGIBLE

**Pinel
LMNP**

Inv. locatif

LE PROJET

Laissez vous séduire par le nouveau programme NOEME, au coeur d'un vaste espace paysager, réinventant la convivialité et l'échange. NOEME est un projet mixte, avec des commerces, restaurants et une crèche. La résidence est à l'image de la ville : résolument tournée vers les modes de vie écologiques et responsables. Le quartier profite pleinement du dynamisme de la capitale de la Nouvelle-Aquitaine, porté notamment par les nombreuses filières de pointe qu'elle promeut. Le projet répond aux besoins de proximité de ses habitants tout en offrant une véritable alternative de vie en ville, au sein d'un domaine préservé entièrement tourné vers le lac, qui redéfinit complètement les codes du bien-être urbain à seulement 15min du centre historique par la ligne de tramway C.

Orientés de façon à offrir un maximum de vues sur le lac, les bâtiments du quartier se distinguent par leur jeu de décalage horizontal, permettant à ceux qui sont plus éloignés des berges de bénéficier de panoramas dégagés. Hautement respectueuse de l'environnement, l'architecture met à l'honneur les matériaux locaux et naturels tels que la brique, la cale bordelaise ou encore le bois brûlé. Les volumes sont épurés et les surfaces généreuses de façon à accroître le bien-être de chacun.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet contrecollé en monolame. Coloris au choix dans la gamme sélectionnée.
- Murs et plafonds : Peinture finition velours dans les pièces sèches et cuisine ouverte
- Murs et plafonds : Peinture satinée dans les pièces humides

EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude : réseau de chaleur urbain GINKO
- Radiateur en acier laqué Premium
- SDB/ SDE : équipée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon / Terrasse
- Parking sécurisé
- Local 2 roues sécurisé
- Espace paysager arboré collectif