

# MITSUKO - BORDEAUX

95 rue Judaïque 33000 BORDEAUX



A PARTIR DE  
**290000€**



**14**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**1er Trim 2022**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale

## LE PROJET

La résidence **Mitsuko** bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de **Bordeaux**, à 500 mètres de la place Gambetta.

Idéalement située, cette résidence intimiste de haut standing est à proximité de toutes les commodités du quotidien et des transports en commun.

Le projet consiste à la construction de seulement 14 logements neufs du T2 au T5 dans un ensemble moderne, harmonieux et soigné.

Outre des prestations de qualité apportées à ce programme (parquets contrecollés, peinture lisse, cuisine et terrasse équipées, menuiseries en aluminium), chaque appartement pourra bénéficier d'une place de parking couverte en supplément.

Les parties communes seront décorées par la designer et décoratrice d'intérieur Sarah Lavoine.

La livraison est prévue pour le 1er trimestre 2022.

Ce programme neuf est destiné à différents projets : investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire. Ce programme est éligible à la loi Pinel pour investir ou habiter à Bordeaux en Gironde.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet contrecollé ou stratifié dans les pièces à vivre et les chambres
- Peinture mate blanche et papier peint dans les entrées
- Peinture mate blanche

### EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz
- Cuisine équipée
- Douche à l'italienne et pare-douche ou baignoire avec simple ou double vasque, miroir, sèche-serviette
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Patio garni d'un mobilier d'extérieur et dalles en bois
- Parking extérieur
- Local à vélos