

LES PERGOLAS - MERIGNAC

30 rue Périnot 33700 MERIGNAC



A PARTIR DE
645000€



4
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2022



ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Le programme Les Pergolas est idéalement situé à Bordeaux-Caudéran. Ce quartier est très prisé des bordelais pour sa qualité de vie et sa proximité directe avec Bordeaux centre. Vous serez séduits par le calme du quartier et son ambiance familiale. Vous disposerez de toutes les commodités nécessaires (pharmacie, restaurant, parc bordelais, groupe scolaire Grand Lebrun à 2km et Assomption à 3km, complexe sportif Stéhelin, piscine municipale...) à proximité. La ligne de bus 2 à seulement 300 mètres vous conduira directement au centre de Bordeaux, à Quinconces en moins de 30 minutes et dessert les groupes scolaires ainsi que le parc bordelais.

Cette résidence intimiste de seulement 4 lots est composée de 3 maisons et un appartement. Elle a été pensée moderne avec des lignes épurées alliant bois et béton. La résidence propose des prestations de qualité (peinture lisse, wc suspendu, menuiseries en aluminium), un agencement de qualité avec de belles pièces de vie et des jardins clos de plain-pied (exposition ouest). Chaque maison et appartement dispose d'un garage fermé et d'une place de parking en extérieur.

La livraison est prévu pour fin 2022. Ce programme neuf est idéal pour vivre au plus près de Bordeaux, dans un cadre de vie idéal.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 45*45 dans toutes les pièces sauf dans les chambres (parquet)
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chauffage par pompe à chaleur
- Cuisine équipée : meubles hauts et bas, plaques 4 feux, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle
- SDB : douche ou baignoire selon plan, meuble, faïence 20*40
- WC suspendu
- Menuiseries en aluminium (ouvrants à la française)

A L'EXTERIEUR

- Terrasses et jardin pour les maisons
- Parking et garage
- Local à vélos