

LES PATIOS D'ÉMILE - BORDEAUX-CHARTRONS

24-26 Rue Counord 33000 BORDEAUX-CHARTRONS



A PARTIR DE
1 045 000€



4
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.



ELIGIBLE
Rés. principale

LE PROJET

Situé au cœur du quartier des Chartrons dans le centre de Bordeaux au 24 avenue Émile Counord, Les Patios d'Émile bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Autrefois des entrepôts, 6 maisons de ville prennent désormais place dans ce cadre spacieux, lumineux et contemporain.

À deux pas de la station de tramway C Camille Godard, l'emplacement des Patios d'Émile se veut pratique et agréable au quotidien. À proximité du Jardin Public et du centre bordelais, les habitants profiteront du dynamisme de Bordeaux. Tous les commerces et services de proximité sont accessibles facilement à pied. Ils pourront également rejoindre la côte Atlantique, située à seulement 1 heure en voiture.

Tous les logements bénéficient d'un volume généreux et d'une luminosité exceptionnelle grâce à leurs grandes baies vitrées. Les balcons et patios qui complètent chaque loft permettront aux habitants de profiter d'un espace extérieur privatif.

Idéal pour y vivre en résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Parquet en chêne contrecollé dans les pièces de vie et carrelage dans les salles humides
- Murs et plafonds : Peinture acrylique

EQUIPEMENTS

- Chauffage électrique individuel
- Cuisine aménagée et équipée : Hotte, plaque vitro-céramique et four
- SDE/SDB : meuble vasque, miroir

A L'EXTERIEUR

- Terrasse et patio
- Parking