

ICONE - BORDEAUX

305 AVENUE D'ARES 33200 BORDEAUX



A PARTIR DE
250000€

29 appartement
s
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située au cœur du quartier de Caudéran, l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, la résidence Icone offre un cadre de vie exceptionnel. Icone se compose de 29 logements répartis sur 2 bâtiments en 2 étages avec un dernier niveau sous les combles. La résidence, qui se veut intimiste, bénéficie d'un cadre verdoyant, créant ainsi un îlot de fraîcheur en été. Le stationnement en sous-sol permet de préserver les espaces verts communs.

Bénéficiant de belles expositions, les appartements bénéficient de nombreuses surfaces vitrées, laissant ainsi entrer la lumière naturelle. Les surfaces sont prolongées par un espace extérieur privatif afin de profiter des beaux jours : loggias, terrasses ainsi que jardins privatifs pour certains logements en RDC.

La résidence Icone bénéficie également d'un emplacement d'exception. En lisière du quartier Mondésir et non loin de Saint-Augustin, Icone se trouve à seulement quelques minutes du cœur historique de Bordeaux et sur la route des plages océaniques. Au pied de la résidence, le bus 1 permet de rejoindre le centre de Bordeaux en 15 minutes. Le quartier de Caudéran offre un quotidien agréable et pratique. On trouve à 200 mètres autour de la résidence tous les commerces de proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, salle de sport...

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet contrecollé et plinthes en bois dans toutes les pièces sauf dans les pièces d'eau : carrelage en grès cérame
- Peinture lisse blanche aux murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière murale individuelle
- Cuisine non équipée
- Faïence à hauteur d'huisserie dans les salles de bains. Sèche serviette. Baignoire ou douche.
- Menuiseries en aluminium ou mixte (aluminium/PVC)
- Volets roulants électriques et store manuel pour les vélux
- Placards aménagés et WC suspendus

A L'EXTERIEUR

- Balcon ou terrasse
- Parking sous sol
- Local à vélos
- Jardins aménagés